

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

|                                                                                                               | Input dati<br>Ciclo integrato RU                                                                     | Ambito tariffario/Comune di |                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
|                                                                                                               | Input gestori (G)<br>Input Ente territorialmente<br>competente (E)<br>Dato calcolato (C)<br>Dato MTR | Ciclo integrato<br>RU       | Costi<br>del Comune/i | TOT PEF     |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT                          | G                                                                                                    | 27.413                      | -                     | 27.413      |
| Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS                                     | G                                                                                                    | 25.622                      | -                     | 25.622      |
| Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR                                        | G                                                                                                    | 35.271                      | 4.180                 | 39.452      |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD                                | G                                                                                                    | 83.102                      | -                     | 83.102      |
| Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI <sup>EXP</sup> <sub>TV</sub>       | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR                                      | G                                                                                                    | 4.328                       | -                     | 4.328       |
| Fattore di Sharing – b                                                                                        | E                                                                                                    | 0,6                         | 0,6                   |             |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)                      | E                                                                                                    | 2.597                       | -                     | 2.597       |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR <sub>CONAI</sub>                               | G                                                                                                    | 24.663                      | -                     | 24.663      |
| Fattore di Sharing – b(1+ω)                                                                                   | E                                                                                                    | 0,7518                      | 0,7518                |             |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR <sub>CONAI</sub>            | E                                                                                                    | 18.542                      | -                     | 18.542      |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC <sub>TV</sub>                                        | G                                                                                                    | 101.019                     | 13.425                | 114.444     |
| Coefficiente di gradualità (1+γ)                                                                              | E                                                                                                    | 0,681                       | 0,681                 |             |
| Rateizzazione r                                                                                               | E                                                                                                    | 4                           | 4                     |             |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+γ)RC <sub>TV</sub> /r                                | C                                                                                                    | 10.713                      | 2.286                 | 12.999      |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile                                                                           | G                                                                                                    | -                           | 17.569                | 17.569      |
| ΣTV, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile                              | C                                                                                                    | 160.983                     | 24.035                | 185.018     |
| Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL                                                        | G                                                                                                    | 5.015                       | -                     | 5.015       |
| Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti – CARC                           | G                                                                                                    | 4.918                       | 11.501                | 16.419      |
| Costi generali di gestione - CGG                                                                              | G                                                                                                    | 7.781                       | 19.145                | 26.926      |
| Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD                                                        | G                                                                                                    | -                           | 4.600                 | 4.600       |
| Altri costi - COal                                                                                            | G                                                                                                    | 75                          | -                     | 75          |
| Costi comuni – CC                                                                                             | C                                                                                                    | 12.774                      | 35.245                | 48.020      |
| Ammortamenti - Amm                                                                                            | G                                                                                                    | 26.737                      | -                     | 26.737      |
| Accantonamenti - Acc                                                                                          | G                                                                                                    | -                           | 2.591                 | 2.591       |
| - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche                                                    | G                                                                                                    | -                           | 2.591                 | 2.591       |
| - di cui per crediti                                                                                          | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento                 | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie                                                 | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| Remunerazione del capitale investito netto - R                                                                | G                                                                                                    | 11.639                      | -                     | 11.639      |
| Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R <sub>inc</sub>                                              | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| Costi d'uso del capitale - CK                                                                                 | C                                                                                                    | 38.376                      | 2.591                 | 40.967      |
| Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI <sup>EXP</sup> <sub>TF</sub>           | G                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC <sub>TF</sub>                                            | G                                                                                                    | 41.224                      | 22.569                | 63.794      |
| Coefficiente di gradualità (1+γ)                                                                              | E                                                                                                    | 0,681                       | 0,681                 |             |
| Rateizzazione r                                                                                               | E                                                                                                    | 4                           | 4                     |             |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+γ)RC <sub>TF</sub> /r                                    | E                                                                                                    | 4.372                       | 3.842                 | 8.214       |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile                                                                           | G                                                                                                    | -                           | 10.152                | 10.152      |
| ΣTF, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse                                  | C                                                                                                    | 51.793                      | 44.146                | 95.939      |
| Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020                                                 | E                                                                                                    | -                           | -                     | -           |
| ΣT <sub>s</sub> = ΣTV <sub>s</sub> + ΣTF <sub>s</sub>                                                         | C                                                                                                    | 212.776                     | 68.181                | 280.958     |
| Grandezze fisico-tecniche                                                                                     |                                                                                                      |                             |                       |             |
| % rd                                                                                                          | G                                                                                                    |                             |                       | 80%         |
| q <sub>0,2</sub>                                                                                              | G                                                                                                    | 1.125.660                   |                       |             |
| costo unitario effettivo - C <sub>ueff</sub> €/cent/kg                                                        | G                                                                                                    | 20,04                       |                       |             |
| fabbisogno standard €/cent/kg                                                                                 | E                                                                                                    |                             |                       | 23.34828552 |
| costo medio settore €/cent/kg                                                                                 | E                                                                                                    |                             |                       | 0           |
| Coefficiente di gradualità                                                                                    |                                                                                                      |                             |                       |             |
| valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ <sub>1</sub>                                                    | E                                                                                                    | -0,152                      | -0,152                |             |
| valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ <sub>2</sub> | E                                                                                                    | -0,117                      | -0,117                |             |
| valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ <sub>3</sub>                            | E                                                                                                    | -0,05                       | -0,05                 |             |
| Totale γ                                                                                                      | C                                                                                                    | -0,319                      | -0,319                |             |
| Coefficiente di gradualità (1+γ)                                                                              | C                                                                                                    | 0,681                       | 0,681                 |             |
| Verifica del limite di crescita                                                                               |                                                                                                      |                             |                       |             |
| r <sub>pl,s</sub>                                                                                             | MTR                                                                                                  |                             |                       | 1,7%        |
| coefficiente di recupero di produttività - X <sub>s</sub>                                                     | E                                                                                                    |                             |                       | 0,10%       |
| coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL <sub>s</sub>                                          | E                                                                                                    |                             |                       | 0,00%       |
| coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG <sub>s</sub>                          | E                                                                                                    |                             |                       | 0,00%       |
| Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p                                    | C                                                                                                    |                             |                       | 1,6%        |
| (1+p)                                                                                                         | C                                                                                                    |                             |                       | 1,016       |
| ΣT <sub>s</sub>                                                                                               | C                                                                                                    |                             |                       | 280.958     |
| ΣT <sub>s-1</sub>                                                                                             | E                                                                                                    | 179.106                     | 76.673                | 255.779     |
| ΣT <sub>s</sub> /ΣT <sub>s-1</sub>                                                                            | C                                                                                                    |                             |                       | 1,098       |
| ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)                            | C                                                                                                    |                             |                       | 259.871     |
| delta (ΣT <sub>s</sub> -ΣTmax)                                                                                | C                                                                                                    |                             |                       | 21.086      |
| Attività esterne Ciclo integrato RU                                                                           | G                                                                                                    |                             |                       | -           |

|                    | COSTI FISSI | COSTI VARIABILI |
|--------------------|-------------|-----------------|
| TOTALE GENERALE    | € 95.939    | € 185.018       |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 280.958   |                 |

| % IN TARIFFA 100%  | COSTI FISSI | COSTI VARIABILI |
|--------------------|-------------|-----------------|
| TOTALE GENERALE    | € 95.939    | € 185.018       |
|                    | 34%         | 66%             |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 280.958   |                 |

| SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE | DOMESTICHE | NON DOMESTICHE |
|----------------------------------------|------------|----------------|
|                                        | 57,0%      | 43,0%          |
| TOTALE COMPLESSIVO                     | € 160.146  | € 120.812      |
|                                        | 100%       |                |

## Analisi Economica

|                                       |                                                                            | Fissi    | Variabili | Totali    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| <b>CG</b>                             | <b>Costi operativi di gestione</b>                                         |          |           |           |
| CSL                                   | Spazzamento/Lavaggio                                                       | 5.015 €  | 0 €       | 5.015 €   |
| CRT                                   | Raccolta e trasporto                                                       | 0 €      | 27.413 €  | 27.413 €  |
| CTS                                   | Trattamento e smaltimento                                                  | 0 €      | 25.622 €  | 25.622 €  |
| COlv                                  | Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi | 0 €      | 83.102 €  | 83.102 €  |
| CTR                                   | Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)   | 0 €      | 39.452 €  | 39.452 €  |
| COlv                                  | Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi | 0 €      | 0 €       | 0 €       |
| COlf                                  | Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi     | 0 €      | 0 €       | 0 €       |
| <b>CC</b>                             | <b>Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU</b>                      |          |           |           |
| CARC                                  | Amministrativi di riscossione e contenzioso                                | 16.419 € | 0 €       | 16.419 €  |
| CGG                                   | Generali di gestione                                                       | 26.926 € | 0 €       | 26.926 €  |
| CCD                                   | Costi comuni diversi                                                       | 4.600 €  | 0 €       | 4.600 €   |
| COal                                  | Altri costi                                                                | 75 €     | 0 €       | 75 €      |
| <b>CK</b>                             | <b>Costi d'impiego del capitale</b>                                        |          |           |           |
| Amm                                   | Ammortamenti                                                               | 26.737 € | 0 €       | 26.737 €  |
| Acc                                   | Accantonamenti                                                             | 2.591 €  | 0 €       | 2.591 €   |
| Ra                                    | Remunerazione del capitale investito                                       | 11.639 € | 0 €       | 11.639 €  |
| Rlic                                  | Remunerazione delle immobilizzazioni in corso                              | 0 €      | 0 €       | 0 €       |
| <b>RC</b>                             | <b>Componente a conguaglio</b>                                             |          |           |           |
| RCtf                                  | Componente a conguaglio relativa ai costi fissi                            | -8.214 € | 0 €       | -8.214 €  |
| RCtv                                  | Componente a conguaglio relativa ai costi variabili                        | 0 €      | 12.999 €  | 12.999 €  |
| <b>AR</b>                             | <b>Somma dei proventi/ricavi</b>                                           |          |           |           |
| AR                                    | Somma dei proventi dalla vendita di materiale                              | 0 €      | -2.597 €  | -2.597 €  |
| ARconai                               | Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI        | 0 €      | -18.542 € | -18.542 € |
| <b>IVA</b>                            | <b>Oneri relativi all'IVA indetraibile</b>                                 | 10.152 € | 17.569 €  | 27.721 €  |
| <b>% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE</b>  |                                                                            | 100%     |           |           |
| <b>SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE</b> |                                                                            | 0        | 95.939 €  | 185.018 € |
|                                       |                                                                            |          |           | 280.958 € |

## Analisi Economica

| Tipo Attività                                                                                  | Cod. | n.attività | m <sup>2</sup> totali | m <sup>2</sup> equivalenti | Kc   | Sup * kc | Qapf*Kc |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------------------|----------------------------|------|----------|---------|
| Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                      | 1    | 10         | 3.550                 | 3.550                      | 0,32 | 1.136    | 0,25    |
| Campeggi, distributori carburanti                                                              | 2    | -          | -                     | -                          | 0,80 | -        | 0,63    |
| Stabilimenti balneari                                                                          | 3    | -          | -                     | -                          | 0,38 | -        | 0,30    |
| Esposizioni, autosaloni                                                                        | 4    | 43         | 20.280                | 20.211                     | 0,43 | 8.691    | 0,34    |
| Alberghi con ristorante                                                                        | 5    | -          | -                     | -                          | 1,33 | -        | 1,04    |
| Alberghi senza ristorante                                                                      | 6    | 9          | 418                   | 293                        | 0,91 | 266      | 0,71    |
| Case di cura e di riposo                                                                       | 7    | -          | -                     | -                          | 0,95 | -        | 0,74    |
| Uffici e agenzie                                                                               | 8    | 12         | 836                   | 836                        | 1,13 | 945      | 0,89    |
| Banche, istituti di credito e studi professionali                                              | 9    | 5          | 501                   | 501                        | 0,58 | 291      | 0,45    |
| Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli        | 10   | 1          | 54                    | 54                         | 1,11 | 60       | 0,87    |
| Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza                                                      | 11   | 2          | 101                   | 101                        | 1,52 | 154      | 1,19    |
| Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 12   | 20         | 3.548                 | 3.548                      | 0,88 | 3.122    | 0,69    |
| Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                           | 13   | 1          | 66                    | 66                         | 1,04 | 69       | 0,82    |
| Attività industriali con capannoni di produzione                                               | 14   | 11         | 28.603                | 28.603                     | 0,91 | 26.029   | 0,71    |
| Attività artigianali di produzione beni specifici                                              | 15   | 16         | 3.598                 | 3.598                      | 1,09 | 3.922    | 0,85    |
| Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie                                                      | 16   | 5          | 599                   | 574                        | 4,84 | 2.776    | 3,79    |
| Bar, caffè, pasticceria                                                                        | 17   | 5          | 467                   | 467                        | 3,64 | 1.700    | 2,85    |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                   | 18   | 7          | 760                   | 760                        | 1,76 | 1.338    | 1,38    |
| Plurilicenze alimentari e/o miste                                                              | 19   | 1          | 1.388                 | 1.388                      | 1,54 | 2.138    | 1,21    |
| Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                          | 20   | -          | -                     | -                          | 6,06 | -        | 4,75    |
| Discoteche, night club                                                                         | 21   | -          | -                     | -                          | 1,64 | -        | 1,29    |
| <b>TOTALI</b>                                                                                  |      | 148        | 64.769                | 64.549                     |      | 52.634   |         |

## Analisi Economica

| Descrizione Attività                                                                           | Cod. | n. attività | m <sup>2</sup> totali | m <sup>2</sup> equivalenti | Kd    | Kg Rifiuti Prodotti | Cu*kd   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------------|----------------------------|-------|---------------------|---------|
| Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                      | 1    | 10          | 3.550                 | 3.550                      | 2,60  | 9.230               | 0,47779 |
| Campeggi, distributori carburanti                                                              | 2    | -           | -                     | -                          | 6,55  | -                   | 1,20366 |
| Stabilimenti balneari                                                                          | 3    | -           | -                     | -                          | 3,11  | -                   | 0,57151 |
| Esposizioni, autosaloni                                                                        | 4    | 43          | 20.280                | 20.211                     | 3,55  | 71.749              | 0,65237 |
| Alberghi con ristorante                                                                        | 5    | -           | -                     | -                          | 10,93 | -                   | 2,00855 |
| Alberghi senza ristorante                                                                      | 6    | 9           | 418                   | 293                        | 7,49  | 2.192               | 1,37640 |
| Case di cura e di riposo                                                                       | 7    | -           | -                     | -                          | 7,82  | -                   | 1,43704 |
| Uffici e agenzie                                                                               | 8    | 12          | 836                   | 836                        | 9,30  | 7.775               | 1,70902 |
| Banche, istituti di credito e studi professionali                                              | 9    | 5           | 501                   | 501                        | 4,78  | 2.395               | 0,87840 |
| Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli        | 10   | 1           | 54                    | 54                         | 9,12  | 492                 | 1,67594 |
| Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza                                                      | 11   | 2           | 101                   | 101                        | 12,45 | 1.257               | 2,28788 |
| Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 12   | 20          | 3.548                 | 3.548                      | 7,20  | 25.546              | 1,32311 |
| Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                           | 13   | 1           | 66                    | 66                         | 8,51  | 562                 | 1,56384 |
| Attività industriali con capannoni di produzione                                               | 14   | 11          | 28.603                | 28.603                     | 7,50  | 214.523             | 1,37824 |
| Attività artigianali di produzione beni specifici                                              | 15   | 16          | 3.598                 | 3.598                      | 8,92  | 32.094              | 1,63919 |
| Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie                                                      | 16   | 5           | 599                   | 574                        | 39,67 | 22.751              | 7,28996 |
| Bar, caffè, pasticceria                                                                        | 17   | 5           | 467                   | 467                        | 29,82 | 13.926              | 5,47988 |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                   | 18   | 7           | 760                   | 760                        | 14,43 | 10.967              | 2,65173 |
| Plurilicenze alimentari e/o miste                                                              | 19   | 1           | 1.388                 | 1.388                      | 12,59 | 17.475              | 2,31360 |
| Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                          | 20   | -           | -                     | -                          | 49,72 | -                   | 9,13680 |
| Discoteche, night club                                                                         | 21   | -           | -                     | -                          | 13,45 | -                   | 2,47164 |
| <b>TOTALI</b>                                                                                  |      | 148         | 64.769                | 64.549                     |       | 432.932             |         |

## Analisi Economica

| Descrizione Attività                                                                          | Cod. | n. attività | Superficie Fatturabile [m2] | Sup. Media [m2] | kc   | Quota Fissa [euro/m²] | kd    | Quota Var. [euro/m²] | TARI 2020 [euro/m²] | Introiti [euro/a]   | %           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------------------|-----------------|------|-----------------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                     | 1    | 10          | 3.550                       | 355             | 0,32 | € 0,25                | 2,60  | € 0,48               | € 0,73              | € 2.586,54          | 2,14%       |
| Campeggi, distributori carburanti                                                             | 2    | -           | -                           | #DIV/0!         | 0,80 | € 0,63                | 6,55  | € 1,20               | € 1,83              | € -                 | -           |
| Stabilimenti balneari                                                                         | 3    | -           | -                           | #DIV/0!         | 0,38 | € 0,30                | 3,11  | € 0,57               | € 0,87              | € -                 | -           |
| Esposizioni, autosaloni                                                                       | 4    | 43          | 20.211                      | 470             | 0,43 | € 0,34                | 3,55  | € 0,65               | € 0,99              | € 19.996,68         | 16,55%      |
| Alberghi con ristorante                                                                       | 5    | -           | -                           | #DIV/0!         | 1,33 | € 1,04                | 10,93 | € 2,01               | € 3,05              | € -                 | -           |
| Alberghi senza ristorante                                                                     | 6    | 9           | 293                         | 33              | 0,91 | € 0,71                | 7,49  | € 1,38               | € 2,09              | € 611,43            | 0,51%       |
| Case di cura e di riposo                                                                      | 7    | -           | -                           | #DIV/0!         | 0,95 | € 0,74                | 7,82  | € 1,44               | € 2,18              | € -                 | -           |
| Uffici e agenzie                                                                              | 8    | 12          | 836                         | 70              | 1,13 | € 0,89                | 9,30  | € 1,71               | € 2,59              | € 2.169,17          | 1,80%       |
| Banche, istituti di credito e studi professionali                                             | 9    | 5           | 501                         | 100             | 0,58 | € 0,45                | 4,78  | € 0,88               | € 1,33              | € 667,83            | 0,55%       |
| Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | 10   | 1           | 54                          | 54              | 1,11 | € 0,87                | 9,12  | € 1,68               | € 2,55              | € 137,48            | 0,11%       |
| Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza                                                     | 11   | 2           | 101                         | 51              | 1,52 | € 1,19                | 12,45 | € 2,29               | € 3,48              | € 351,40            | 0,29%       |
| Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 12   | 20          | 3.548                       | 177             | 0,88 | € 0,69                | 7,20  | € 1,32               | € 2,01              | € 7.141,57          | 5,91%       |
| Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                          | 13   | 1           | 66                          | 66              | 1,04 | € 0,82                | 8,51  | € 1,56               | € 2,38              | € 157,01            | 0,13%       |
| Attività industriali con capannoni di produzione                                              | 14   | 11          | 28.603                      | 2.600           | 0,91 | € 0,71                | 7,50  | € 1,38               | € 2,09              | € 59.822,83         | 49,52%      |
| Attività artigianali di produzione beni specifici                                             | 15   | 16          | 3.598                       | 225             | 1,09 | € 0,85                | 8,92  | € 1,64               | € 2,49              | € 8.971,67          | 7,43%       |
| Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie                                                     | 16   | 5           | 574                         | 115             | 4,84 | € 3,79                | 39,67 | € 7,29               | € 11,08             | € 6.356,39          | 5,26%       |
| Bar, caffè, pasticceria                                                                       | 17   | 5           | 467                         | 93              | 3,64 | € 2,85                | 29,82 | € 5,48               | € 8,33              | € 3.891,45          | 3,22%       |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                  | 18   | 7           | 760                         | 109             | 1,76 | € 1,38                | 14,43 | € 2,65               | € 4,03              | € 3.063,71          | 2,54%       |
| Plurilicenze alimentari e/o miste                                                             | 19   | 1           | 1.388                       | 1.388           | 1,54 | € 1,21                | 12,59 | € 2,31               | € 3,52              | € 4.886,65          | 4,04%       |
| Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                         | 20   | -           | -                           | #DIV/0!         | 6,06 | € 4,75                | 49,72 | € 9,14               | € 13,89             | € -                 | -           |
| Discoteche, night club                                                                        | 21   | -           | -                           | #DIV/0!         | 1,64 | € 1,29                | 13,45 | € 2,47               | € 3,76              | € -                 | -           |
| <b>TOTALI</b>                                                                                 |      | <b>148</b>  | <b>64.549</b>               |                 |      |                       |       |                      |                     | <b>€ 120.811,83</b> | <b>100%</b> |

## Analisi Economica

| Descrizione Attività                                                                          | Cod. | TARI 2019<br>[euro/m <sup>2</sup> ] | TARI 2020<br>[euro/m <sup>2</sup> ] | Differenza % | TARI 2019<br>Media [euro/a] | TARI 2020<br>Media [euro/a] | Differenza<br>[euro/a] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                     | 1    | € 0,63                              | € 0,73                              | <b>16,2%</b> | 222,60                      | 258,65                      | <b>36,06</b>           |
| Campeggi, distributori carburanti                                                             | 2    | € 1,57                              | € 1,83                              | <b>16,5%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |
| Stabilimenti balneari                                                                         | 3    | € 0,75                              | € 0,87                              | <b>16,5%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |
| Esposizioni, autosaloni                                                                       | 4    | € 0,85                              | € 0,99                              | <b>16,9%</b> | 397,79                      | 465,04                      | <b>67,25</b>           |
| Alberghi con ristorante                                                                       | 5    | € 2,61                              | € 3,05                              | <b>16,7%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |
| Alberghi senza ristorante                                                                     | 6    | € 1,79                              | € 2,09                              | <b>16,8%</b> | 58,18                       | 67,94                       | <b>9,76</b>            |
| Case di cura e di riposo                                                                      | 7    | € 1,87                              | € 2,18                              | <b>16,8%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |
| Uffici e agenzie                                                                              | 8    | € 2,22                              | € 2,59                              | <b>16,8%</b> | 154,81                      | 180,76                      | <b>25,96</b>           |
| Banche, istituti di credito e studi professionali                                             | 9    | € 1,14                              | € 1,33                              | <b>16,8%</b> | 114,33                      | 133,57                      | <b>19,24</b>           |
| Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | 10   | € 2,18                              | € 2,55                              | <b>16,7%</b> | 117,81                      | 137,48                      | <b>19,67</b>           |
| Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza                                                     | 11   | € 2,99                              | € 3,48                              | <b>16,6%</b> | 150,74                      | 175,70                      | <b>24,96</b>           |
| Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 12   | € 1,73                              | € 2,01                              | <b>16,5%</b> | 306,49                      | 357,08                      | <b>50,59</b>           |
| Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                          | 13   | € 2,04                              | € 2,38                              | <b>16,5%</b> | 134,76                      | 157,01                      | <b>22,25</b>           |
| Attività industriali con capannoni di produzione                                              | 14   | € 1,79                              | € 2,09                              | <b>16,8%</b> | 4.654,96                    | 5.438,44                    | <b>783,47</b>          |
| Attività artigianali di produzione beni specifici                                             | 15   | € 2,14                              | € 2,49                              | <b>16,5%</b> | 481,25                      | 560,73                      | <b>79,48</b>           |
| Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie                                                     | 16   | € 9,51                              | € 11,08                             | <b>16,6%</b> | 1.090,43                    | 1.271,28                    | <b>180,85</b>          |
| Bar, caffè, pasticceria                                                                       | 17   | € 7,15                              | € 8,33                              | <b>16,6%</b> | 667,69                      | 778,29                      | <b>110,60</b>          |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                  | 18   | € 3,46                              | € 4,03                              | <b>16,6%</b> | 375,36                      | 437,67                      | <b>62,31</b>           |
| Plurilicenze alimentari e/o miste                                                             | 19   | € 3,02                              | € 3,52                              | <b>16,5%</b> | 4.195,55                    | 4.886,65                    | <b>691,10</b>          |
| Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                         | 20   | € 11,91                             | € 13,89                             | <b>16,6%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |
| Discoteche, night club                                                                        | 21   | € 3,22                              | € 3,76                              | <b>16,6%</b> | #DIV/0!                     | #DIV/0!                     | #DIV/0!                |

## Analisi Economica

| Numero Componenti | Ruoli [nr]   | Ruoli Equivalenti | Superfici [mq] | Sup. Fatturabile | Sup. Media | ka   | kb   | Sup*ka         | N(n)*kb      | Quota Fissa [euro/m <sup>2</sup> ] | Quota Var. [euro/nucleo] | TARI 2020 [euro/a]  | %           |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------|------------------|------------|------|------|----------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| 1                 | 520          | 453,8             | 52.434         | 48.749           | 101        | 0,84 | 1,00 | 40.949         | 454          | € 0,23                             | € 45,11                  | € 31.923,92         | 20%         |
| 2                 | 410          | 382,7             | 62.803         | 60.056           | 153        | 0,98 | 1,80 | 58.854         | 689          | € 0,27                             | € 81,20                  | € 47.535,46         | 30%         |
| 3                 | 269          | 254,1             | 42.310         | 40.398           | 157        | 1,08 | 2,05 | 43.630         | 521          | € 0,30                             | € 92,48                  | € 35.704,62         | 22%         |
| 4                 | 192          | 186,1             | 32.795         | 31.840           | 171        | 1,16 | 2,60 | 36.934         | 484          | € 0,32                             | € 117,29                 | € 32.157,08         | 20%         |
| 5                 | 50           | 47,9              | 8.789          | 8.266            | 176        | 1,24 | 2,90 | 10.249         | 139          | € 0,35                             | € 130,82                 | € 9.132,86          | 6%          |
| >5                | 16           | 15,1              | 4.236          | 3.785            | 265        | 1,30 | 3,40 | 4.920          | 51           | € 0,36                             | € 153,38                 | € 3.691,97          | 2%          |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.457</b> | <b>1.340</b>      | <b>203.367</b> | <b>193.093</b>   |            |      |      | <b>195.537</b> | <b>2.338</b> |                                    |                          | <b>€ 160.145,91</b> | <b>100%</b> |

| 2020   |          | 2019   |         | Diff QF | Diff QV |
|--------|----------|--------|---------|---------|---------|
| QF     | QV       | QF     | QV      |         |         |
| € 0,23 | € 45,11  | € 0,49 | € 18,57 | -51,83% | 142,93% |
| € 0,27 | € 81,20  | € 0,57 | € 33,43 | -51,83% | 142,93% |
| € 0,30 | € 92,48  | € 0,63 | € 38,07 | -51,83% | 142,93% |
| € 0,32 | € 117,29 | € 0,67 | € 48,28 | -51,83% | 142,93% |
| € 0,35 | € 130,82 | € 0,72 | € 53,85 | -51,83% | 142,93% |
| € 0,36 | € 153,38 | € 0,75 | € 63,14 | -51,83% | 142,93% |

## Analisi Economica

| Sup.<br>[mq] | TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale |       |      |          |        |     |          |        |     |          |        |     |          |        |     |           |        |     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------|--------|-----|----------|--------|-----|----------|--------|-----|----------|--------|-----|-----------|--------|-----|
|              | 1. Comp.                                                                                |       |      | 2. Comp. |        |     | 3. Comp. |        |     | 4. Comp. |        |     | 5. Comp. |        |     | >5. Comp. |        |     |
|              | 2019                                                                                    | 2020  | %    | 2019     | 2020   | %   | 2019     | 2020   | %   | 2019     | 2020   | %   | 2019     | 2020   | %   | 2019      | 2020   | %   |
| 50           | 42,95                                                                                   | 56,86 | 24%  | 61,87    | 94,91  | 35% | 69,42    | 107,58 | 35% | 81,95    | 133,51 | 39% | 89,85    | 148,16 | 39% | 100,87    | 171,56 | 41% |
| 55           | 45,39                                                                                   | 58,03 | 22%  | 64,72    | 96,28  | 33% | 72,55    | 109,09 | 33% | 85,32    | 135,13 | 37% | 93,45    | 149,90 | 38% | 104,65    | 173,38 | 40% |
| 60           | 47,83                                                                                   | 59,21 | 19%  | 67,56    | 97,65  | 31% | 75,69    | 110,60 | 32% | 88,69    | 136,76 | 35% | 97,05    | 151,63 | 36% | 108,42    | 175,19 | 38% |
| 65           | 50,27                                                                                   | 60,38 | 17%  | 70,41    | 99,02  | 29% | 78,82    | 112,11 | 30% | 92,06    | 138,38 | 33% | 100,65   | 153,37 | 34% | 112,19    | 177,01 | 37% |
| 70           | 52,71                                                                                   | 61,56 | 14%  | 73,25    | 100,39 | 27% | 81,96    | 113,62 | 28% | 95,42    | 140,00 | 32% | 104,25   | 155,10 | 33% | 115,97    | 178,83 | 35% |
| 75           | 55,15                                                                                   | 62,73 | 12%  | 76,10    | 101,76 | 25% | 85,09    | 115,13 | 26% | 98,79    | 141,62 | 30% | 107,84   | 156,83 | 31% | 119,74    | 180,65 | 34% |
| 80           | 57,58                                                                                   | 63,91 | 10%  | 78,94    | 103,13 | 23% | 88,23    | 116,64 | 24% | 102,16   | 143,24 | 29% | 111,44   | 158,57 | 30% | 123,52    | 182,47 | 32% |
| 85           | 60,02                                                                                   | 65,08 | 8%   | 81,79    | 104,50 | 22% | 91,36    | 118,15 | 23% | 105,52   | 144,87 | 27% | 115,04   | 160,30 | 28% | 127,29    | 184,28 | 31% |
| 90           | 62,46                                                                                   | 66,25 | 6%   | 84,63    | 105,87 | 20% | 94,50    | 119,66 | 21% | 108,89   | 146,49 | 26% | 118,64   | 162,04 | 27% | 131,06    | 186,10 | 30% |
| 95           | 64,90                                                                                   | 67,43 | 4%   | 87,48    | 107,24 | 18% | 97,63    | 121,17 | 19% | 112,26   | 148,11 | 24% | 122,24   | 163,77 | 25% | 134,84    | 187,92 | 28% |
| 100          | 67,34                                                                                   | 68,60 | 2%   | 90,32    | 108,61 | 17% | 100,77   | 122,68 | 18% | 115,63   | 149,73 | 23% | 125,84   | 165,50 | 24% | 138,61    | 189,74 | 27% |
| 105          | 69,78                                                                                   | 69,78 | 0%   | 93,17    | 109,98 | 15% | 103,90   | 124,19 | 16% | 118,99   | 151,35 | 21% | 129,44   | 167,24 | 23% | 142,38    | 191,55 | 26% |
| 110          | 72,21                                                                                   | 70,95 | -2%  | 96,01    | 111,35 | 14% | 107,04   | 125,70 | 15% | 122,36   | 152,98 | 20% | 133,04   | 168,97 | 21% | 146,16    | 193,37 | 24% |
| 115          | 74,65                                                                                   | 72,13 | -4%  | 98,86    | 112,72 | 12% | 110,17   | 127,21 | 13% | 125,73   | 154,60 | 19% | 136,64   | 170,70 | 20% | 149,93    | 195,19 | 23% |
| 120          | 77,09                                                                                   | 73,30 | -5%  | 101,70   | 114,09 | 11% | 113,31   | 128,72 | 12% | 129,10   | 156,22 | 17% | 140,24   | 172,44 | 19% | 153,71    | 197,01 | 22% |
| 125          | 79,53                                                                                   | 74,48 | -7%  | 104,54   | 115,46 | 9%  | 116,44   | 130,23 | 11% | 132,46   | 157,84 | 16% | 143,84   | 174,17 | 17% | 157,48    | 198,83 | 21% |
| 130          | 81,97                                                                                   | 75,65 | -8%  | 107,39   | 116,83 | 8%  | 119,58   | 131,74 | 9%  | 135,83   | 159,46 | 15% | 147,44   | 175,91 | 16% | 161,25    | 200,64 | 20% |
| 135          | 84,41                                                                                   | 76,83 | -10% | 110,23   | 118,20 | 7%  | 122,71   | 133,25 | 8%  | 139,20   | 161,09 | 14% | 151,04   | 177,64 | 15% | 165,03    | 202,46 | 18% |
| 140          | 86,84                                                                                   | 78,00 | -11% | 113,08   | 119,57 | 5%  | 125,85   | 134,77 | 7%  | 142,56   | 162,71 | 12% | 154,64   | 179,37 | 14% | 168,80    | 204,28 | 17% |
| 145          | 89,28                                                                                   | 79,18 | -13% | 115,92   | 120,94 | 4%  | 128,98   | 136,28 | 5%  | 145,93   | 164,33 | 11% | 158,24   | 181,11 | 13% | 172,57    | 206,10 | 16% |
| 150          | 91,72                                                                                   | 80,35 | -14% | 118,77   | 122,31 | 3%  | 132,12   | 137,79 | 4%  | 149,30   | 165,95 | 10% | 161,84   | 182,84 | 11% | 176,35    | 207,92 | 15% |
| 155          | 94,16                                                                                   | 81,52 | -15% | 121,61   | 123,68 | 2%  | 135,25   | 139,30 | 3%  | 152,67   | 167,58 | 9%  | 165,44   | 184,58 | 10% | 180,12    | 209,73 | 14% |
| 160          | 96,60                                                                                   | 82,70 | -17% | 124,46   | 125,05 | 0%  | 138,39   | 140,81 | 2%  | 156,03   | 169,20 | 8%  | 169,04   | 186,31 | 9%  | 183,89    | 211,55 | 13% |
| 165          | 99,04                                                                                   | 83,87 | -18% | 127,30   | 126,42 | -1% | 141,52   | 142,32 | 1%  | 159,40   | 170,82 | 7%  | 172,64   | 188,04 | 8%  | 187,67    | 213,37 | 12% |
| 170          | 101,47                                                                                  | 85,05 | -19% | 130,15   | 127,79 | -2% | 144,66   | 143,83 | -1% | 162,77   | 172,44 | 6%  | 176,24   | 189,78 | 7%  | 191,44    | 215,19 | 11% |
| 175          | 103,91                                                                                  | 86,22 | -21% | 132,99   | 129,16 | -3% | 147,79   | 145,34 | -2% | 166,14   | 174,06 | 5%  | 179,83   | 191,51 | 6%  | 195,22    | 217,00 | 10% |
| 180          | 106,35                                                                                  | 87,40 | -22% | 135,84   | 130,53 | -4% | 150,93   | 146,85 | -3% | 169,50   | 175,69 | 4%  | 183,43   | 193,25 | 5%  | 198,99    | 218,82 | 9%  |
| 185          | 108,79                                                                                  | 88,57 | -23% | 138,68   | 131,91 | -5% | 154,06   | 148,36 | -4% | 172,87   | 177,31 | 3%  | 187,03   | 194,98 | 4%  | 202,76    | 220,64 | 8%  |
| 190          | 111,23                                                                                  | 89,75 | -24% | 141,53   | 133,28 | -6% | 157,20   | 149,87 | -5% | 176,24   | 178,93 | 2%  | 190,63   | 196,71 | 3%  | 206,54    | 222,46 | 7%  |
| 195          | 113,67                                                                                  | 90,92 | -25% | 144,37   | 134,65 | -7% | 160,33   | 151,38 | -6% | 179,61   | 180,55 | 1%  | 194,23   | 198,45 | 2%  | 210,31    | 224,28 | 6%  |
| 200          | 116,10                                                                                  | 92,10 | -26% | 147,22   | 136,02 | -8% | 163,47   | 152,89 | -7% | 182,97   | 182,17 | 0%  | 197,83   | 200,18 | 1%  | 214,08    | 226,09 | 5%  |

## Analisi Economica

| Descrizione Attività                                                                           | Quota Fissa<br>[euro/m2] | Quota Var.<br>[euro/m2] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                      | € 0,25                   | € 0,48                  |
| Campeggi, distributori carburanti                                                              | € 0,63                   | € 1,20                  |
| Stabilimenti balneari                                                                          | € 0,30                   | € 0,57                  |
| Esposizioni, autosaloni                                                                        | € 0,34                   | € 0,65                  |
| Alberghi con ristorante                                                                        | € 1,04                   | € 2,01                  |
| Alberghi senza ristorante                                                                      | € 0,71                   | € 1,38                  |
| Case di cura e di riposo                                                                       | € 0,74                   | € 1,44                  |
| Uffici e agenzie                                                                               | € 0,89                   | € 1,71                  |
| Banche, istituti di credito e studi professionali                                              | € 0,45                   | € 0,88                  |
| Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli        | € 0,87                   | € 1,68                  |
| Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza                                                      | € 1,19                   | € 2,29                  |
| Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | € 0,69                   | € 1,32                  |
| Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                           | € 0,82                   | € 1,56                  |
| Attività industriali con capannoni di produzione                                               | € 0,71                   | € 1,38                  |
| Attività artigianali di produzione beni specifici                                              | € 0,85                   | € 1,64                  |
| Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie                                                      | € 3,79                   | € 7,29                  |
| Bar, caffè, pasticceria                                                                        | € 2,85                   | € 5,48                  |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                   | € 1,38                   | € 2,65                  |
| Plurilicenze alimentari e/o miste                                                              | € 1,21                   | € 2,31                  |
| Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                          | € 4,75                   | € 9,14                  |
| Discoteche, night club                                                                         | € 1,29                   | € 2,47                  |

| Numero Componenti | Quota Fissa<br>[euro/m2] | Quota Var.<br>[euro/nucleo] |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                 | € 0,23                   | € 45,11                     |
| 2                 | € 0,27                   | € 81,20                     |
| 3                 | € 0,30                   | € 92,48                     |
| 4                 | € 0,32                   | € 117,29                    |
| 5                 | € 0,35                   | € 130,82                    |
| >5                | € 0,36                   | € 153,38                    |