



COMUNE DI MUSCOLINE

Provincia di Brescia

PROGETTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2023 (appalto riservato a cooperative tipo B)

RELAZIONE TECNICA

ai sensi dell'art. 23, comma 14, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50 – Codice dei contratti pubblici, nonché del DM 24 maggio 2012 (Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene) e dei relativi allegati A e B.

L'art. 23 del codice – *Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi* – prevede che venga redatto un progetto per bandire gara per l'affidamento delle forniture e servizi contenente i seguenti punti:

- a) la relazione tecnica-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio;
- b) le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- c) il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla lettera b);
- d) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del bene o del servizio;
- e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto;

Di seguito si redige il progetto per l'acquisizione di servizi interessanti la pulizia degli immobili comunali.

Lettera a): breve relazione tecnico-illustrativa

Il progetto riguarda il servizio di pulizia ordinaria e periodica degli immobili comunali (uffici, biblioteca ecc.) secondo le modalità precisate nell'apposito capitolato prestazionale.

Il progetto prevede che l'esecuzione del servizio sia altresì finalizzata all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della Legge 8.11.1991 n. 381, e successive modifiche ed integrazioni, come previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 23 gennaio 20202 "Appalto riservato a cooperative di tipo B (pulizia degli immobili comunali)".

L'individuazione dell'operatore avverrà previo *svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza* (legge 190/2014, comma 610).

Lettere b) e c): documentazione e oneri per la sicurezza

Il contratto ha per oggetto lo svolgimento di servizi.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 0,00 iva inclusa.

Lettere c) e d) spesa per l'acquisizione del servizio

Il **corrispettivo annuo** per l'esatto e puntuale adempimento del servizio di pulizia è valutato in **euro 8.000,00 al netto IVA 22% di cui oneri per la sicurezza euro 0,00.**

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00) IVA 22% esclusa e oneri per la sicurezza inclusi.

Il corrispettivo offerto deve comprendere i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo può subire modificazioni, in diminuzione per effetto dell'andamento stagionale del servizio stesso.

Quadro economico progettuale:

Importo a base d'asta	euro	24.000,00
oneri sicurezza	euro	0,00
a corpo complessivi	euro	24.000,00
Iva al 22%	<u>euro</u>	<u>5.280,00</u>
totale del progetto	euro	29.280,00

Lettera e) Capitolato prestazionale e lo schema di contratto
Si vedano gli allegati.

Municipio di Muscoline, 8 aprile 2020

Il responsabile del servizio –
Il segretario comunale
f.to Annalisa Lo Parco