



COMUNE DI MUSCOLINE
(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

Numero Settoriale 1
Numero Generale 6
Del 23 gennaio 2020

SETTORE - AREA TECNICA

Determinazione n. 1

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020, AI SENSI DELL'ARTICOLO 48, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 130/2019, emesso in data 01.08.2019 con il quale sono state assegnate all'arch. Renato Rizzi le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/200, inclusa la gestione degli interventi di spesa e delle risorse di entrata di competenza dell'Area Tecnica, fino al 31 luglio 2022;

Visto l'articolo 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che demanda alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n.5/53844 del 31 maggio 1994, in £ 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione relativo al contributo per il rilascio delle concessioni edilizie;

Visto l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29 marzo 2000 con la quale era stato aggiornato il costo di costruzione per nuovi edifici di cui all'articolo 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, da considerarsi anche come limite massimo per gli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), DPR 380 del 2001;

Richiamata la propria determinazione n. 119 del 24 dicembre 2018, con la quale il costo base di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 412,36 al metro quadrato;

Verificato che il costo base di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione risulta rivalutata in € 412,36;

Visto l'articolo 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

D E T E R M I N A

1. di confermare, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, il costo base di costruzione di cui alla deliberazione regionale sopracitata, **in € 415,61** al metro quadrato, a decorrere dal **01 gennaio 2020** per le motivazioni in premessa indicate;
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. arch. Renato Rizzi;
3. di trasmettere copia della presente agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

Il Responsabile del servizio, esprime regolare parere tecnico ed assume la determinazione come innanzi riportata.

Lì, 30 gennaio 2020

Il Responsabile del servizio

F.to RIZZI RENATO

Visto: per la regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria

Lì, 30 gennaio 2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to CALZONI GIANLUCA

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di apposizione del suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, viene pubblicata il giorno 30 gennaio 2020 all'Albo Pretorio Online, ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30 gennaio 2020

Il Responsabile del servizio

F.to RIZZI RENATO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, lì _____

Il Responsabile del Servizio
RIZZI RENATO

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art.23ter del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Muscoline”.