



**COMUNE DI MUSCOLINE**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 14 del 28/01/2020

**OGGETTO:** **Revoca deliberazione Giunta comunale n. 65 del 17/10/2019 avente ad oggetto: “Avvio procedimento di redazione della variante puntuale al Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT), limitatamente all’art. 1.15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), ai sensi dell’art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i. e contestuale avvio di verifica esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica”.**

L’anno **duemilaventi**, addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **15:00** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	BENEDETTI GIOVANNI	Sindaco	X	
2.	SCALFI SIMONE	Assessore Esterno	X	
3.	CONTER VERONICA	Assessore Esterno	X	

Assiste all’adunanza il Segretario Generale: **LO PARCO ANNALISA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BENEDETTI GIOVANNI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 14 del 28 gennaio 2020

**OGGETTO: Revoca deliberazione Giunta comunale n. 65 del 17/10/2019 avente ad oggetto: “Avvio procedimento di redazione della variante puntuale al Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT), limitatamente all’art. 1.15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), ai sensi dell’art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i. e contestuale avvio di verifica esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica”.**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 48 del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) ed in particolare l’art. 13;
- La Legge Regionale n. 31/2014;

### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2011 pubblicata sul BURL il 19/10/2011, è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 26/06/2012, con deliberazione di C.C. n. 22, pubblicata sul BURL n. 42, serie “avvisi e concorsi”, del 17/10/2012, è stata approvata la variante puntuale all’art. 4.15 N.T.A., Piano delle Regole del PGT, ai sensi degli artt. 10 e 13 della LR 12/2005 e smi;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019 pubblicata sul BURL il 03/07/2019, è stata approvata in via definitiva la prima variante generale al Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 65 del 17/10/2019 avente ad oggetto avvio procedimento variante art. 1.15.4 (erroneamente indicato come 1.14.4) N.T.A. del Piano delle Regole;

### **RICORDATO**

- che l’art. 1.15.4 N.T.A. del Piano delle regole dispone, tra le altre, che gli interventi di ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione in ambiti produttivi consolidati, per interventi aventi slp superiore a mq 1250, siano assoggettati a Piano Attuativo, ovvero Permesso di Costruire Convenzionato, ciò indipendentemente dalla eventuale pregressa disciplina urbanistica attuativa che ha consentito gli insediamenti;
- che la procedura di variante avviata si appoggiava sulla constatazione di un’eccessiva gravosità laddove l’intervento fosse ricompreso in ambiti già recentemente assoggettati a pianificazione urbanistica attuativa che già aveva dispiegato la sua efficacia previo assolvimento di obblighi convenzionali in materia di completa realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione di aree standard;
- che gli ambiti già recentemente assoggettati a pianificazione urbanistica attuativa, nello strumento urbanistico vigente, sono individuati con specifica simbologia grafica e normati dall’art. 4.4, N.T.A. del Piano delle Regole (Comparti soggetti a piano attuativo convenzionato o in itinere) e non dall’art. 4.9 (Ambiti Residenziali Consolidati);

**RITENUTO** che i comparti normati dal ridetto art. 4.4 siano sottratti dagli obblighi imposti dall'art. 1.15.4, N.T.A. del Piano delle Regole perché già dotati di tutti i necessari interventi urbanizzativi e standard urbanistici;

**DATO ATTO** che la variante avviata con D.G.C. 65 del 17/10/2019 era circoscritta non solo alla sola modifica dell'art. 1.15.4, ma anche limitatamente a quegli ambiti produttivi consolidati così riconosciuti a seguito di compiuta attuazione di un piano di lottizzazione con connesse opere di urbanizzazione collaudate;

**RITENUTO** che tale limitazione rende superflua la procedura di variante perché, di fatto, il fine che si intendeva perseguire è già garantito dall'applicazione letterale dell'art. 1.15.4, N.T.A. del Piano delle Regole;

**DATO ATTO** che, ad oggi, a seguito di pubblicazione dell'avvio di procedimento, non sono pervenuti suggerimenti e proposte;

**RITENUTO** di revocare la procedura avviata con deliberazione n. 65 del 17/10/2019 perché superflua rispetto ai fini che si intendeva perseguire;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 3.04.2006, n. 152;
- l'art. 4, comma 2 bis, L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 10, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 9/761 del 2010;

**ACQUISITO** il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto reso dal competente responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

1.di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.di revocare la propria deliberazione n. 65 del 17/10/2019 e la conseguente procedura avviata;

3.di dichiarare con separata, unanime votazione la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

4.di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125, del D.lgs. 18.08.2000, n.267.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

Revoca deliberazione Giunta comunale n. 65 del 17/10/2019 avente ad oggetto: „Avvio procedimento di redazione della variante puntuale al Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT), limitatamente all'art. 1.15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), ai sensi dell'art. 13, L.R. 12/2005 e s.m.i. e contestuale avvio di verifica esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica”.

**PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 28/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RIZZI RENATO

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BENEDETTI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Muscoline, 13 febbraio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

In data **11 marzo 2020**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA