



COMUNE DI MUSCOLINE
(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 32 del 23/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE

L'anno **duemilaventi**, addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **14:00** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	BENEDETTI GIOVANNI	Sindaco	X	
2.	SCALFI SIMONE	Assessore Esterno	X	
3.	CONTER VERONICA	Assessore Esterno	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale: **LO PARCO ANNALISA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BENEDETTI GIOVANNI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Muscoline dispone, nell'edificio comunale, di locali adibiti ad ambulatorio;
- il suddetto ambulatorio presenta le caratteristiche di cui all'articolo 22 del D.P.R. 28.07.2000, n. 270 "Regolamento di esecuzione dell'accordo collettivo nazionale per la disciplina dei rapporti con i medici di medicina generale" in merito ai requisiti per l'apertura degli studi medici;
- i locali sono messi a disposizione dei medici di medicina generale che ne facciano richiesta, in quanto operano nel territorio di Muscoline;
- l'Azienda Sanitaria Locale di Brescia, direzione gestione distrettuale, ha comunicato, tramite posta elettronica, la presa in servizio del dr. Ruggero Grazioli, quale medico di medicina generale per l'ambito Prevalle – Muscoline, con decorrenza dal 1° luglio p.v.;
- il Dr. Grazioli, avendo assunto l'incarico per l'assistenza medico-generica nell'Ambito Prevalle - Muscoline, ha chiesto di poter utilizzare i locali ubicati al piano terra del Municipio, sito in piazza Roma n. 8, non comunicanti con quest'ultimo e separati dal numero civico 7 di piazza Roma, costituiti da sala di attesa, antibagno, servizio igienico dimensionato per soggetti disabili, sala da visita, per uso esclusivo di studio medico professionale, per l'esercizio dell'attività di medicina generale convenzionata;

Attesa, pertanto, l'opportunità di sottoscrivere il relativo contratto per la concessione ad uso studio di medicina generale convenzionata, per permettere al dr. Grazioli di poter utilizzare il predetto ambulatorio comunale al fine di garantire l'esercizio dell'attività di medicina generale convenzionata sul territorio di Muscoline;

Visto lo schema di contratto per la concessione d'uso, a tal fine predisposto, e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità che si intendono perseguire;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi da parte dei Responsabili di Area, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. di assegnare, per le motivazioni di cui in premessa, in concessione d'uso, al Dr. Ruggero Grazioli, i locali ubicati al piano terra del Municipio, sito in piazza Roma n. 8, non comunicanti con gli uffici comunali e con ingresso separato dal numero civico 7 di piazza Roma, costituiti da sala di attesa, antibagno, servizio igienico dimensionato per soggetti disabili, sala di visita, per uso esclusivo di studio medico professionale per l'esercizio dell'attività di medicina generale convenzionata di cui all'Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina di rapporti con i medici di medicina generale, ai sensi del D.P.R. 28 luglio 2000, n. 270;

2. di approvare lo schema del contratto di concessione d'uso, di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di dare atto che:

- la concessione d'uso avrà la durata di sei anni a partire dal 1° luglio 2020 e scadrà, pertanto, il 31 dicembre 2024;

- il canone di concessione è stabilito in € 200,00 + iva mensili per due giornate alla settimana il mercoledì ed il venerdì;
- il canone sarà corrisposto in numero di quattro rate trimestrali posticipate di uguale importo;
- i medici concessionari dovranno provvedere a loro cura e spese al servizio di pulizia dei locali, all'apertura e chiusura degli stessi, mentre il canone di concessione è comprensivo della fornitura di energia elettrica, del gas e dell'acqua potabile;

4. di approvare lo schema del contratto di concessione d'uso allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

5. di autorizzare il responsabile dell'area tecnica alla sottoscrizione del sopracitato contratto e ad assumere gli atti conseguenti affinché la concessione stessa possa avere piena efficacia ed esecuzione.

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza della tempestiva conclusione del procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE.

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 23/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RIZZI RENATO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- ☐ In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- ☐ Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline, 23/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ZAMBELLI SILVIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BENEDETTI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Muscoline, 24 luglio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data **20 agosto 2020**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LO PARCO ANNALISA