



COMUNE DI MUSCOLINE

(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

Numero Settoriale
5
Numero Generale 10
Del 04 febbraio 2020

SETTORE - AREA TECNICA

Determinazione n. 5

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN PIAZZA ROMA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA BAZZOLI CARLO &. SNC, DA ADIBIRE A MAGAZZINO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN PIAZZA ROMA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA BAZZOLI CARLO &. SNC, DA ADIBIRE A MAGAZZINO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il Decreto n. con il quale il Sindaco ha nominato il responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 18.08.2000, n. 167;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 31.01.2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019 e il bilancio pluriennale 2019-2021;

Preso atto:

- che con il decreto 13 dicembre 2019, a firma del Ministro dell'interno (GU n. 295 del 17 dicembre 2019), è stato differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020 - 2022 da parte dei comuni;

- che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, qualora ciò avvenga l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino al nuovo termine stabilito dalla norma statale;
- che, pertanto, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del comune di Muscoline, possono essere impegnate mensilmente, per ciascun macroaggregato, le spese di cui sopra per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente (anno 2020 per il bilancio 2019 – 2021), ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23 novembre 2010, esecutiva sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di contratto di locazione dei locali siti in piazza Roma, di proprietà della ditta Bazzoli Carlo & C. Snc, da adibire a magazzino comunale, per il periodo dal 01.11.2010 al 31.10.2016, tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni, se non intervenuta disdetta;

Considerato che si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2020, pari a € 6.500,00 più Iva al 22%, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 1.982,50 iva compresa;

Preso atto che:

in relazione all'articolo 19, comma 1 del Codice dei contratti, sono escluse dalla tracciabilità (CIG) quelle figure contrattuali non qualificabili come contratti d'appalto, quali i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a, primo periodo);

Ritenuto altresì di rimborsare alla ditta Bazzoli Carlo & C. il 50% dell'imposta di registro per l'anno 2020 in virtù del contratto di locazione in essere per l'importo di € 32,50 (Quota annuale € 65,00), come previsto dalla vigente normativa;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di impegnare la somma di € 7.930,00 per il pagamento del canone annuale di locazione dei locali siti in piazza Roma, di proprietà della ditta Bazzoli Carlo & C. Snc e adibiti a magazzino comunale e la somma di € 32,50 per la quota del 50 % dell'imposta di registro annuale;
2. di imputare la spesa al capitolo n.155/1 "LOCAZIONE IMMOBILE PER MAGAZZINO COMUNALE" – Piano fin. V U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili - del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2020, che offre la necessaria disponibilità, dando atto che la relativa spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre.
3. di liquidare alla ditta Bazzoli Carlo & C. Snc il canone di locazione in rata trimestrali anticipate dell'importo di € 1.982,50, previa emissione di fattura e il rimborso della quota di imposta di registro anno 2020 dell'importo di € 32,50;
4. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.-T.U.E.L. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
5. di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto

2000, n. 267 e s.m.i. e venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune secondo le disposizioni di legge e nel rispetto dei regolamenti comunali e dello statuto, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del servizio, esprime regolare parere tecnico ed assume la determinazione come innanzi riportata.

Lì , 04/02/2020

Il Responsabile del servizio

F.to RIZZI RENATO

Visto: per la regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria

Lì, 04 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to ZAMBELLI SILVIA

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di apposizione del suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, viene pubblicata il giorno 05 marzo 2020 all'Albo Pretorio Online , ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Lì , 04 febbraio 2020

Il Responsabile del servizio

F.to RIZZI RENATO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

Il Responsabile del Servizio
RIZZI RENATO

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art.23ter del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Muscoline”