



COMUNE DI MUSCOLINE
(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 23/04/2019

OGGETTO: Aggiornamento percentuale di “standard di qualità aggiuntivo” finalizzata alla dotazione aggiuntiva per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	COMAGLIO DAVIDE	Sindaco	X	
2.	FIAMOZZI ANITA	Assessore Esterno	X	
3.	GOFFI SALVATORE	Assessore Esterno		X

Assiste all'adunanza il Segretario Generale: **LO PARCO ANNALISA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **COMAGLIO DAVIDE**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PERCENTUALE DI “STANDARD DI QUALITA’ AGGIUNTIVO” FINALIZZATA ALLA DOTAZIONE AGGIUNTIVA PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'articolo 48 del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) ed in particolare gli articoli 8, 9, 10 e 13;
- La Legge Regionale n. 31/2014;

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2011 pubblicata sul BURL il 19/10/2011, è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 10/04/2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n.14, è stata approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio, la cui pubblicazione sul BURL è in corso di perfezionamento;
- l'art. 2.8 delle N.T.A. del Documento di Piano, come reiterato dall'art. 3.7 N.T.A. del Piano dei Servizi, di entrambi gli strumenti urbanistici (PGT 2011 e PGT 2019), dispone che per l'attuazione delle trasformazioni previste dal Documento di Piano sia riconosciuta una dotazione aggiuntiva per servizi pubblici e di interesse pubblico, commisurata in una percentuale sulla plusvalenza economica generata per effetto della nuova edificabilità introdotta dal documento di piano;
- attualmente la percentuale di plus valenza, da riconoscere all'Amministrazione comunale, corrisponde al 30%;

VALUTATO CHE:

- nel periodo di vigenza del Documento di Piano approvato nel 2011 è stato presentato ed approvato un solo Piano Attuativo, peraltro di modesta entità, inquadrato in ambiti di trasformazione;
- è del tutto evidente che la sfavorevole congiuntura economica, iniziata nel primo decennio degli anni 2000 e tuttora perdurante, non consente agli operatori economici di promuovere operazioni immobiliari se gravati anche da importanti oneri aggiuntivi;
- l'art. 2.8, N.T.A. del Documento di Piano consente alla Giunta Comunale di aggiornare i parametri afferenti la quantificazione della dotazione aggiuntiva per servizi pubblici e di interesse pubblico, in ragione dell'effettivo andamento del mercato, ovvero qualora ritenuto necessario;
- è opportuno rimodulare la percentuale di plus valenza da riconoscere all'Amministrazione comunale, in ragione della ridetta sfavorevole congiuntura economica;
- è ragionevole ritenere che una percentuale del 5%, rispetto all'attuale 30%, possa incentivare gli operatori economici a promuovere l'attuazione degli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area tecnica arch. Renato Rizzi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare i richiami e le premesse della presente deliberazione, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di aggiornare la percentuale di plus valenza da riconoscere all'Amministrazione comunale, prevista alla lett. I), comma 3, art. 2.8, N.T.A. del Documento di Piano, riducendola dal 30 % al 5%;
3. Di demandare al Responsabile dell'area tecnica tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di ottemperare agli adempimenti obbligatori nei termini previsti dalla normativa vigente;

CON VOTI favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare pronta attuazione alle disposizioni normative ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

Aggiornamento percentuale di “standard di qualità aggiuntivo” finalizzata alla dotazione aggiuntiva per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 23/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RIZZI RENATO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- ☐ In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- ☐ Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COMAGLIO DAVIDE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Muscoline, 23 aprile 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data **20 maggio 2019**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LO PARCO ANNALISA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LO PARCO ANNALISA