

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

COMUNE DI MUSCOLINE 2019

			DEFINIZIONI COSTI (D.P.R. 158/1999)	
	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
RACCOLTA RIFIUTO FORSU	€ 8.427	€ 2.107		CRD
COSTO INVESTIMENTO CASSONETTI FORSU	€ 9.257		AMM	
RACCOLTA RIFIUTO INDIFFERENZIATO	€ 12.023	€ 3.006		CRT
COSTO INVESTIMENTO CASSONETTI INDIFFERENZIATO	€ 11.268		AMM	
RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI(CARTA E CARTONE,PLASTICA E LATTINE E VETRO)	€ 38.719	€ 9.680		CRD
MESSA A DISPOSIZIONE DOTAZIONI PER LA RACCOLTA PORTA A PORTA	€ 7.347		AMM	
TRASPORTO RIFIUTI DA RACCOLTA TERRITORIALE E DA PIATTAFORMA ECOLOGICHE A CENTRI DI RACCOLTA		€ 15.310		CRD
PULIZIA CON SPAZZATRICE MECCANICA	€ 4.689		CSL	
GESTIONE PIATTAFORMA ISOLA ECOLOGICA	€ 19.286		AC	
GESTIONE RIFIUTI ABBANDONATI		€ 2.512		CRT
RACCOLTA PILE E FARMACI	€ 1.766	€ 442		CRD
INTEGRAZIONE SERVIZI SECONDE CASE ,CAMPEGGI E RESIDENCE E GRANDI UTENZE	€ 3.043	€ 761		CRT
FORMAZIONE,INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 2.237		CGG	
GESTIONE CONTACT CENTER E SEGNALAZIONI,FORMULARI, MUD E ORSO	€ 2.586		CGG	
APPARECCHIATURE DI RILEVAMENTO DEGLI AUTOMEZZI E DEI CONFERIMENTI	€ 3.254		AMM	
INFORMATIZZAZIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DELL' INTERO SERVIZIO	€ 4.009		AMM	
COSTI PER LA GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO	€ 3.515		CGG	
SMALTIMENTO RIFIUTO INDIFFERENZIATO		€ 22.768		CTS
TRATTAMENTO RIFIUTI DIFFERENZIATI		€ 36.253		CTR
SMALTIMENTO TERRE DERIVANTI DA SPAZZAMENTO STRADALE		€ 2.455		CTR
RICAVI VENDITA CARTA E CARTONE		-€ 9.383		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGI E LATTINE		-€ 15.826		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGGI IN VETRO		-€ 122		-CTR
RICAVI VENDITA METALLI		-€ 4.372		-CTR

TOTALE € 131.426 € 65.591

COSTO BOLLETTAZIONE	€ 16.417		CARC	
SPESE GESTIONE STRUTTURA	€ 17.694		CGG	
SERVIZI VARI	€ 5.913		AC	
RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI	€ 3.100		ACC	
EVENTUALI COSTI PER SISTEMA MISTO		€ 5.000		CTR
COSTI COMUNI DIVERSI PER RACCOLTA INGOMBRANTI	€ 5.500		CCD	
CODICE RACCOLTA DIFFERENZIATA (COD. SACCHI PLASTICA)		€ 600		CRD
SPESE STRAORDINARIECENTRO RACCOLTA (QUOTA 20%)	€ 2.337		AMM	
FONDO CREDITI INESIGIBILI	€ 8.000		CCD	
RECUPERO CREDITI SU PIANO FINANZIARIO 2018	-€ 5.800		CARC	

TOTALE € 53.162 € 5.600

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 184.588	€ 71.191
TOTALE COMPLESSIVO	€ 255.779	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 184.588	€ 71.191
	72%	28%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 255.779	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	61,0%	39,0%
	€ 156.025	€ 99.754
TOTALE COMPLESSIVO	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CGIND	Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	4.689 €	- €	4.689 €
CRT	Raccolta e trasporto	15.067 €	6.279 €	21.346 €
CTS	Trattamento e smaltimento	- €	22.768 €	22.768 €
AC	Altri costi	25.199 €	- €	25.199 €

CGD	Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata			
CRD	Raccolta differenziata per materiale	48.912 €	28.138 €	77.050 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	- €	14.006 €	14.006 €

CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	10.617 €	- €	10.617 €
CGG	Generali di gestione	26.032 €	- €	26.032 €
CCD	Costi comuni diversi	13.500 €	- €	13.500 €

CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	37.472 €	- €	37.472 €
Acc	Accantonamenti	3.100 €	- €	3.100 €
R	Remunerazione del capitale	- €	- €	- €

% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE				
	100%			
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA		184.588 €	71.191 €	255.779 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	3.550	0,32	1.136	0,45
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	1,14
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,54
Esposizioni, autosaloni	4	37	17.192	17.123	0,43	7.363	0,61
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	1,89
Alberghi senza ristorante	6	9	418	293	0,91	266	1,29
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	1,35
Uffici, agenzie, studi professionali	8	15	1.182	1.182	1,13	1.336	1,60
Banche e istituti di credito	9	1	60	60	0,58	35	0,82
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	697	697	1,11	774	1,57
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	101	1,52	154	2,16
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	3.345	3.345	0,88	2.944	1,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	381	381	1,04	396	1,48
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	33.040	26.213	0,91	23.854	1,29
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	17	4.158	4.158	1,09	4.532	1,55
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	599	574	4,84	2.776	6,87
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	467	3,64	1.700	5,16
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	760	1,76	1.338	2,50
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	1,54	2.138	2,18
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	8,60
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	2,33
TOTALI		142	67.338	60.291		50.740	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	3.550	2,60	9.230	0,17301
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,55	-	0,43586
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,20695
Esposizioni, autosaloni	4	37	17.192	17.123	3,55	60.787	0,23623
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	0,72732
Alberghi senza ristorante	6	9	418	293	7,49	2.192	0,49841
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,52037
Uffici, agenzie, studi professionali	8	15	1.182	1.182	9,30	10.993	0,61886
Banche e istituti di credito	9	1	60	60	4,78	287	0,31808
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	697	697	9,12	6.357	0,60688
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	101	12,45	1.257	0,82847
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	3.345	3.345	7,20	24.084	0,47911
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	381	381	8,51	3.242	0,56629
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	33.040	26.213	7,50	196.600	0,49908
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	17	4.158	4.158	8,92	37.089	0,59357
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	599	574	39,67	22.751	2,63978
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	467	29,82	13.926	1,98433
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	760	14,43	10.967	0,96022
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	12,59	17.475	0,83778
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	3,30855
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	0,89501
TOTALI		142	67.338	60.291		417.236	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2019 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	355	0,32	€ 0,45	2,60	€ 0,17	€ 0,63	€ 2.225,95	2,23%
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 1,14	6,55	€ 0,44	€ 1,57	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,54	3,11	€ 0,21	€ 0,75	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	37	17.123	463	0,43	€ 0,61	3,55	€ 0,24	€ 0,85	€ 14.491,42	14,53%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 1,89	10,93	€ 0,73	€ 2,61	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	9	293	33	0,91	€ 1,29	7,49	€ 0,50	€ 1,79	€ 523,61	0,52%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 1,35	7,82	€ 0,52	€ 1,87	€ -	-
Uffici, agenzie, studi professionali	8	15	1.182	79	1,13	€ 1,60	9,30	€ 0,62	€ 2,22	€ 2.626,52	2,63%
Banche e istituti di credito	9	1	60	60	0,58	€ 0,82	4,78	€ 0,32	€ 1,14	€ 68,46	0,07%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	697	349	1,11	€ 1,57	9,12	€ 0,61	€ 2,18	€ 1.520,68	1,52%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	51	1,52	€ 2,16	12,45	€ 0,83	€ 2,99	€ 301,49	0,30%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	3.345	176	0,88	€ 1,25	7,20	€ 0,48	€ 1,73	€ 5.779,01	5,79%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	381	191	1,04	€ 1,48	8,51	€ 0,57	€ 2,04	€ 777,94	0,78%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	26.213	2.621	0,91	€ 1,29	7,50	€ 0,50	€ 1,79	€ 46.926,65	47,04%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	17	4.158	245	1,09	€ 1,55	8,92	€ 0,59	€ 2,14	€ 8.898,37	8,92%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	574	115	4,84	€ 6,87	39,67	€ 2,64	€ 9,51	€ 5.452,13	5,47%
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	93	3,64	€ 5,16	29,82	€ 1,98	€ 7,15	€ 3.338,47	3,35%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	109	1,76	€ 2,50	14,43	€ 0,96	€ 3,46	€ 2.627,55	2,63%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	1,54	€ 2,18	12,59	€ 0,84	€ 3,02	€ 4.195,55	4,21%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 8,60	49,72	€ 3,31	€ 11,91	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 2,33	13,45	€ 0,90	€ 3,22	€ -	-
TOTALI		142	60.291							€ 99.753,80	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2018 [euro/m ²]	TARI 2019 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2018 Media [euro/a]	TARI 2019 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,62	€ 0,63	1,0%	220,45	222,60	2,14
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,56	€ 1,57	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,74	€ 0,75	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,84	€ 0,85	1,0%	387,60	391,66	4,06
Alberghi con ristorante	5	€ 2,59	€ 2,61	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,77	€ 1,79	1,0%	57,58	58,18	0,60
Case di cura e di riposo	7	€ 1,85	€ 1,87	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici, agenzie, studi professionali	8	€ 2,20	€ 2,22	1,0%	173,31	175,10	1,79
Banche e istituti di credito	9	€ 1,13	€ 1,14	1,0%	67,75	68,46	0,70
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,16	€ 2,18	1,0%	752,62	760,34	7,71
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,96	€ 2,99	1,0%	149,24	150,74	1,51
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,71	€ 1,73	1,0%	301,13	304,16	3,03
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,02	€ 2,04	1,0%	385,10	388,97	3,87
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,77	€ 1,79	1,0%	4.644,36	4.692,66	48,30
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,12	€ 2,14	1,0%	518,22	523,43	5,21
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 9,41	€ 9,51	1,0%	1.079,49	1.090,43	10,94
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 7,08	€ 7,15	1,0%	661,01	667,69	6,68
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,42	€ 3,46	1,0%	371,59	375,36	3,77
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 2,99	€ 3,02	1,0%	4.153,98	4.195,55	41,57
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 11,79	€ 11,91	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 3,19	€ 3,22	1,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2019 [euro/a]	%
1	516	450,0	50.854	47.400	99	0,84	1,00	39.816	450	€ 0,49	€ 18,57	€ 31.472,10	20%
2	402	374,7	60.191	57.374	150	0,98	1,80	56.226	674	€ 0,57	€ 33,43	€ 45.167,40	29%
3	267	252,4	43.038	41.167	161	1,08	2,05	44.460	517	€ 0,63	€ 38,07	€ 35.420,35	23%
4	205	198,9	34.792	33.817	170	1,16	2,60	39.228	517	€ 0,67	€ 48,28	€ 32.377,59	21%
5	48	46,2	8.741	8.282	182	1,24	2,90	10.270	134	€ 0,72	€ 53,85	€ 8.450,40	5%
>5	14	13,4	3.248	3.036	232	1,30	3,40	3.947	46	€ 0,75	€ 63,14	€ 3.137,33	2%
TOTALE	1.452	1.336	200.864	191.076				193.947	2.339			€ 156.025,17	100%

2019		2018			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,49	€ 18,57	€ 0,52	€ 14,76	-6,05%	25,79%
€ 0,57	€ 33,43	€ 0,61	€ 26,57	-6,05%	25,79%
€ 0,63	€ 38,07	€ 0,67	€ 30,26	-6,05%	25,79%
€ 0,67	€ 48,28	€ 0,72	€ 38,38	-6,05%	25,79%
€ 0,72	€ 53,85	€ 0,77	€ 42,81	-6,05%	25,79%
€ 0,75	€ 63,14	€ 0,80	€ 50,19	-6,05%	25,79%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2019 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
50	40,72	42,95	5%	56,85	61,87	8%	63,63	69,42	8%	74,22	81,95	9%	81,12	89,85	10%	90,36	100,87	10%
55	43,31	45,39	5%	59,88	64,72	7%	66,97	72,55	8%	77,81	85,32	9%	84,95	93,45	9%	94,37	104,65	10%
60	45,91	47,83	4%	62,91	67,56	7%	70,31	75,69	7%	81,39	88,69	8%	88,79	97,05	9%	98,39	108,42	9%
65	48,50	50,27	4%	65,93	70,41	6%	73,64	78,82	7%	84,97	92,06	8%	92,62	100,65	8%	102,41	112,19	9%
70	51,10	52,71	3%	68,96	73,25	6%	76,98	81,96	6%	88,56	95,42	7%	96,45	104,25	7%	106,42	115,97	8%
75	53,69	55,15	3%	71,99	76,10	5%	80,32	85,09	6%	92,14	98,79	7%	100,28	107,84	7%	110,44	119,74	8%
80	56,29	57,58	2%	75,02	78,94	5%	83,65	88,23	5%	95,73	102,16	6%	104,11	111,44	7%	114,46	123,52	7%
85	58,88	60,02	2%	78,05	81,79	5%	86,99	91,36	5%	99,31	105,52	6%	107,94	115,04	6%	118,47	127,29	7%
90	61,48	62,46	2%	81,07	84,63	4%	90,33	94,50	4%	102,89	108,89	6%	111,77	118,64	6%	122,49	131,06	7%
95	64,07	64,90	1%	84,10	87,48	4%	93,66	97,63	4%	106,48	112,26	5%	115,60	122,24	5%	126,51	134,84	6%
100	66,67	67,34	1%	87,13	90,32	4%	97,00	100,77	4%	110,06	115,63	5%	119,43	125,84	5%	130,52	138,61	6%
105	69,26	69,78	1%	90,16	93,17	3%	100,34	103,90	3%	113,65	118,99	4%	123,27	129,44	5%	134,54	142,38	6%
110	71,86	72,21	0%	93,19	96,01	3%	103,67	107,04	3%	117,23	122,36	4%	127,10	133,04	4%	138,56	146,16	5%
115	74,46	74,65	0%	96,21	98,86	3%	107,01	110,17	3%	120,81	125,73	4%	130,93	136,64	4%	142,57	149,93	5%
120	77,05	77,09	0%	99,24	101,70	2%	110,35	113,31	3%	124,40	129,10	4%	134,76	140,24	4%	146,59	153,71	5%
125	79,65	79,53	0%	102,27	104,54	2%	113,68	116,44	2%	127,98	132,46	3%	138,59	143,84	4%	150,61	157,48	4%
130	82,24	81,97	0%	105,30	107,39	2%	117,02	119,58	2%	131,57	135,83	3%	142,42	147,44	3%	154,62	161,25	4%
135	84,84	84,41	-1%	108,33	110,23	2%	120,36	122,71	2%	135,15	139,20	3%	146,25	151,04	3%	158,64	165,03	4%
140	87,43	86,84	-1%	111,35	113,08	2%	123,69	125,85	2%	138,74	142,56	3%	150,08	154,64	3%	162,66	168,80	4%
145	90,03	89,28	-1%	114,38	115,92	1%	127,03	128,98	2%	142,32	145,93	2%	153,92	158,24	3%	166,67	172,57	3%
150	92,62	91,72	-1%	117,41	118,77	1%	130,37	132,12	1%	145,90	149,30	2%	157,75	161,84	3%	170,69	176,35	3%
155	95,22	94,16	-1%	120,44	121,61	1%	133,71	135,25	1%	149,49	152,67	2%	161,58	165,44	2%	174,71	180,12	3%
160	97,81	96,60	-1%	123,46	124,46	1%	137,04	138,39	1%	153,07	156,03	2%	165,41	169,04	2%	178,72	183,89	3%
165	100,41	99,04	-1%	126,49	127,30	1%	140,38	141,52	1%	156,66	159,40	2%	169,24	172,64	2%	182,74	187,67	3%
170	103,00	101,47	-2%	129,52	130,15	0%	143,72	144,66	1%	160,24	162,77	2%	173,07	176,24	2%	186,76	191,44	2%
175	105,60	103,91	-2%	132,55	132,99	0%	147,05	147,79	1%	163,82	166,14	1%	176,90	179,83	2%	190,77	195,22	2%
180	108,19	106,35	-2%	135,58	135,84	0%	150,39	150,93	0%	167,41	169,50	1%	180,73	183,43	1%	194,79	198,99	2%
185	110,79	108,79	-2%	138,60	138,68	0%	153,73	154,06	0%	170,99	172,87	1%	184,57	187,03	1%	198,81	202,76	2%
190	113,39	111,23	-2%	141,63	141,53	0%	157,06	157,20	0%	174,58	176,24	1%	188,40	190,63	1%	202,82	206,54	2%
195	115,98	113,67	-2%	144,66	144,37	0%	160,40	160,33	0%	178,16	179,61	1%	192,23	194,23	1%	206,84	210,31	2%
200	118,58	116,10	-2%	147,69	147,22	0%	163,74	163,47	0%	181,74	182,97	1%	196,06	197,83	1%	210,86	214,08	2%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,45	€ 0,17
Campeggi, distributori carburanti	€ 1,14	€ 0,44
Stabilimenti balneari	€ 0,54	€ 0,21
Esposizioni, autosaloni	€ 0,61	€ 0,24
Alberghi con ristorante	€ 1,89	€ 0,73
Alberghi senza ristorante	€ 1,29	€ 0,50
Case di cura e di riposo	€ 1,35	€ 0,52
Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,60	€ 0,62
Banche e istituti di credito	€ 0,82	€ 0,32
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,57	€ 0,61
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 2,16	€ 0,83
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 1,25	€ 0,48
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,48	€ 0,57
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,29	€ 0,50
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,55	€ 0,59
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 6,87	€ 2,64
Bar, caffè, pasticceria	€ 5,16	€ 1,98
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,50	€ 0,96
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,18	€ 0,84
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 8,60	€ 3,31
Discoteche, night club	€ 2,33	€ 0,90

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,49	€ 18,57
2	€ 0,57	€ 33,43
3	€ 0,63	€ 38,07
4	€ 0,67	€ 48,28
5	€ 0,72	€ 53,85
>5	€ 0,75	€ 63,14