



COMUNE DI MUSCOLINE

(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

Numero Settoriale
3
Numero Generale 14
Del 30 gennaio 2019

SETTORE - AREA CONTABILE - TRIBUTI

Determinazione n. 3

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN PIAZZA ROMA, DI PROPRIETA DELLA DITTA BAZZOLI CARLO & . SNC, DA ADIBIRE A MAGAZZINO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

il Decreto n. 102 del 16.04.2015, con il quale il Sindaco ha nominato il responsabile dell' Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 18.08.2000, n. 167;

il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 31.01.2017;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019 e il bilancio pluriennale 2019-2021;

Accertato ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009 numero 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa previsti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23 novembre 2010, esecutiva sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di contratto di locazione dei locali siti in piazza Roma, di proprietà della ditta Bazzoli Carlo & C. Snc, da adibire a magazzino comunale, per il periodo dal 01.11.2010 al 31.10.2016, tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni, non essendo intervenuta disdetta;

Considerato che si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019, pari a € 6.500,00 più Iva al 22%, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 1.982,50 iva compresa;

Preso atto che:

in relazione all'articolo 19, comma 1 del Codice dei contratti, sono escluse dalla tracciabilità (CIG) quelle figure contrattuali non qualificabili come contratti d'appalto, quali i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a, primo periodo);

Ritenuto altresì di rimborsare alla ditta Bazzoli Carlo & C. il 50% dell'imposta di registro per l'anno 2018 in virtù del contratto di locazione in essere per l'importo di € 32,50 (Quota annuale € 65,00), come previsto dalla vigente normativa;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di impegnare la somma di € 7.930,00 per il pagamento del canone annuale di locazione dei locali siti in piazza Roma, di proprietà della ditta Bazzoli Carlo & C. Snc e adibiti a magazzino comunale e la somma di € 32,50 per la quota del 50 % dell'imposta di registro annuale;
2. di imputare la spesa al cod. 01/05/1/103/01.3-155.1 del bilancio di previsione 2019, che offre la necessaria disponibilità.
3. di iscrivere gli impegni di spesa risultanti dal sotto riportato elenco, bilancio triennale 2019/2021, annualità 2019 dando atto che la relativa spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre:

DESCRIZIONE	Codifica 118/2011	Siope	Importo
Canone Locazione	01/05/1/103-155.1	1030207001	7.930,00+32,50

4. di liquidare alla ditta Bazzoli Carlo & C. Snc il canone di locazione in rata trimestrali anticipate dell'importo di € 1.982,50 e il rimborso della quota di imposta di registro anno 2019 dell'importo di € 32,50;
5. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.-T.U.E.L. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dal comma 707 e seguenti dell'articolo 1 della legge 208/2015;
6. di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune secondo le disposizioni di legge e nel rispetto dei regolamenti comunali e dello statuto, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del servizio, esprime regolare parere tecnico ed assume la determinazione come innanzi riportata.

Lì , 30 gennaio 2019

Il Responsabile del servizio

F.to ZABBIALINI GIUSEPPINA

Visto: per la regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria

Lì, 30 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di apposizione del suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza, viene pubblicata il giorno 31 gennaio 2019 all'Albo Pretorio Online , ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Lì , 31 gennaio 2019

Il Responsabile del servizio
F.to ZABBIALINI GIUSEPPINA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

Il Responsabile del Servizio
ZABBIALINI GIUSEPPINA

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art.23ter del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Muscoline”