



**COMUNE DI MUSCOLINE**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 11 del 31/01/2019

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DEL PIANO TERRA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA; COMUNALE SITO IN VIA CAVALLINO N. 10.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **12:00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	COMAGLIO DAVIDE	Sindaco	X	
2.	FIAMOZZI ANITA	Assessore Esterno	X	
3.	GOFFI SALVATORE	Assessore Esterno		X

Assiste all'adunanza il Segretario Generale: **LO PARCO ANNALISA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **COMAGLIO DAVIDE**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 11 del 31 gennaio 2019

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DEL PIANO TERRA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CAVALLINO N. 10.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamati:**

l'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 TUEL in materia di competenze della giunta comunale;

la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 *Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*.

**Premesso che:**

- il Comune di Muscoline dispone di un alloggio di proprietà comunale sito in via Cavallino n. 10, così identificato nel N.C.E.U. del comune di Muscoline: Sez. Mus, Foglio 12, mapp. 1812, subalterno 502, via Cavallino n. 10, p. T-1, cat. A/2, classe 5, vani 4,5;
- il suddetto alloggio era stato assegnato in via di urgenza al sig. M.M., cittadino residente utente dei servizi Sociali comunali sottoposto a curatela, giusta deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12 luglio 2004;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 39 in data 9 maggio 2005 veniva approvato lo schema di contratto di locazione per la porzione dell'alloggio relativa al piano terra, costituita da soggiorno-cottura, bagno e atrio, per n. 4 anni dal 1 giugno 2005 al 31 maggio 2009 determinando il canone annuo di locazione in € 1.268,00 (€ 104,00 mensili);
- il contratto di locazione è stata sottoscritto in data 25 maggio 2005 e registrato a Salò in data 1 giugno 2005 al n. 1718 serie 3;
- con propria deliberazione n. 12 del 22 febbraio 2011 è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi per ulteriori quattro anni e segnatamente fino al 31 maggio 2013;
- con propria deliberazione n.57 del 25/08/2016 è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione di che trattasi per ulteriore quattro anni e segnatamente fino al 31 maggio 2017;

**Richiamato** l'articolo 2 della predetta legge n. 431/1998 *Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione* il quale stabilisce che: "(...) *Alla seconda scadenza del contratto, ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. (...) In mancanza della comunicazione di cui al secondo periodo il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni*".

**Dato atto** che la suddetta locazione si è protratta sino alla data odierna sussistendo le condizioni iniziali di necessità da parte del sig. M.M. e che le parti non hanno effettuato comunicazioni ai sensi del sopra riportato articolo 2 della legge n. 431/1998.

**Ritenuto** pertanto di:

- prendere atto della prosecuzione della locazione a favore del sig. M.M. dell'immobile di proprietà comunale per il periodo compreso da maggio 2017 ad oggi per volontà di entrambe le parti;
- rinnovare per ulteriori quattro anni la suddetta locazione e segnatamente fino al 31 maggio 2021 alle condizioni previste dal contratto sottoscritto in data 25 maggio 2005, considerato che sussistono a tutt'oggi i presupposti che ne avevamo determinato l'assegnazione a favore del sig. M.M.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi da parte dei Responsabile di area, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate, della prosecuzione della locazione a favore del sig.M.M. dell'immobile di proprietà comunale sito in Muscoline, via Cavallino 10, per il periodo compreso da maggio 2017 ad oggi per volontà di entrambe le parti;
2. di rinnovare per ulteriori quattro anni la suddetta locazione e segnatamente fino al 31 maggio 2021 alle condizioni previste dal contratto sottoscritto in data 25 maggio 2005, considerato che sussistono a tutt'oggi i presupposti che ne avevamo determinato l'assegnazione a favore del sig. M.M;
3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Successivamente,

riscontrata l'urgenza di dare esecuzione al presente deliberato al fine di formalizzare l'avvenuto tacito rinnovo del contratto, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. 267/00.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

**RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DEL PIANO TERRA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CAVALLINO N. 10.**

**PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 01/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ZABBIALINI GIUSEPPINA

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline, 31/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ZABBIALINI GIUSEPPINA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to COMAGLIO DAVIDE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Muscoline, 05 febbraio 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

In data **04 marzo 2019**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA

