



## COMUNE DI MUSCOLINE

(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 10/04/2019

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i.**

L'anno **duemiladiciannove addì dieci del mese di aprile** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 20:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	COMAGLIO Davide	Sindaco	X	
2.	LAURO Camilla	Consigliere	X	
3.	VEZZOLA Giorgio	Consigliere	X	
4.	BARDELLONI Nadia	Consigliere	X	
5.	CERQUI Roberto	Consigliere	X	
6.	BUSI Alessandro	Consigliere		X
7.	DUSI PAOLO	Consigliere	X	
8.	BERSANINI ELISA	Consigliere	X	
9.	BENEDETTI Giovanni	Consigliere	X	
10.	PAPA Andrea	Consigliere	X	
11.	BERARDI Giuseppe	Consigliere	X	

Presenti n.10 - Assenti n.1

Assessori esterni presenti : FIAMOZZI Anita, GOFFI Salvatore.

Assenti: nessuno

Assiste il Segretario Generale: LO PARCO ANNALISA.

Il Signor COMAGLIO Davide nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al 7 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i.**

---

Il Sindaco introduce il punto n. 7 dell'ordine del giorno, ribadendo quanto già precisato in sede di adozione della variante lo scorso novembre, ossia che, nell'intento di proseguire il percorso avviato con l'approvazione del PGT nel 2011, obiettivo della variante è mantenere il paese nelle sue componenti principali e rispondere ad esigenze puntuali evidenziate da alcuni cittadini. La commissione urbanistica ha esaminato le osservazioni e fatto le proprie valutazioni. La Provincia ha espresso il proprio parere, sostanzialmente favorevole, il 3 aprile scorso.

Viene preliminarmente ricordato ai consiglieri il dovere di astensione, sia dalla discussione che dalla votazione, in caso di previsioni che coinvolgono interessi propri o di parenti o affini sino al quarto grado.

Il Sindaco passa, quindi, la parola all'estensore della variante, arch. Antonio Rubagotti, per l'illustrazione delle osservazioni e delle controdeduzioni.

Ultimata la votazione il Sindaco ringrazia l'arch. Rubagotti, già estensore dal PGT nel 2011 con l'amministrazione Landi, che è stato nuovamente incaricato confermandosi professionista qualificato e sensibile, collaboratore prezioso anche per pazienza e tempestività. Egli prosegue precisando che oggi è l'ultimo giorno utile per poter approvare la variante, iniziando poi il periodo di 45 giorni antecedente le elezioni comunali nel corso del quale il consiglio delibera solo argomenti improrogabili, ma è importante per questa amministrazione completare tutti i procedimenti aperti prima della chiusura dell'amministrazione. La variante, pur corposa, mantiene inalterati i parametri posti sia a inizio mandato che nell'avvio del procedimento e si limita ad accogliere le richieste compatibili. Si è instaurata una collaborazione proficua con la commissione urbanistica del cui parere si è sempre tenuto conto.

Conclusi gli interventi sulla variante urbanistica, l'assessore all'ecologia, signor Goffi Salvatore, prende la parola per porgere, a fine mandato, un ringraziamento alla giunta, ai consiglieri e a tutto il personale dipendente per la serena e bella esperienza amministrativa che ha avuto occasione di fare, per la prima volta. L'assessore rinnova il proprio ringraziamento sottolineando di aver avuto dei bravi maestri e sperando di esser stato un bravo allievo.

Il Sindaco, a Sua volta, conclude con i propri ringraziamenti: *“Spettano a me i ringraziamenti partendo da coloro che sono seduti su questi banchi. Sono stati cinque anni impegnativi che potevano presagire qualcosa di diverso, una litigiosità che invece non c'è stata, perché, pur su posizioni diverse, si è riusciti a collaborare proficuamente. Un po' per mio modo di fare, ma soprattutto perché ritengo giusto che tutto il consiglio, che rappresenta l'intero paese, debba essere coinvolto nelle decisioni importanti per i cittadini. Ringrazio Anita Fiamozzi per i 15 anni trascorsi insieme in amministrazione e Salvatore Goffi per questi ultimi cinque nei quali è passato da cittadino ad assessore, cosa non semplice. Spero che i nuovi consiglieri abbiano capito l'importanza del rispetto delle norme e ringrazio tutti i consiglieri di maggioranza con i quali abbiamo condiviso problemi e soddisfazioni, vorrei consigliare a tutti un'esperienza simile. Non posso non sottolineare con soddisfazione che abbiamo realizzato il nostro programma, tutto il necessario al paese è stato garantito e ognuno di voi si è adoperato per renderlo possibile. Per molti di noi l'attività amministrativa si conclude oggi, sin dall'inizio io intendevo concludere il percorso a Muscoline dopo i venti anni di esperienza nei vari ruoli, da consigliere ad assessore a vicesindaco e per finire Sindaco. Per me è emozionante, perché molto impegno e molte notti insonni*

*sono necessari se si vuole che tutto funzioni bene. Spero che chi vorrà proseguire lo faccia sulla nostra strada, tutti riconoscono la bellezza di Muscoline, ma basta poco per cambiare le cose.*

*Muscoline ha poi la fortuna di avere un personale dipendente valido con cui si lavora bene, come riconosciuto da molti. La prossima amministrazione perderà la signora Zabbialini, attuale responsabile dell'area finanziaria, che andrà in pensione ad agosto, una collaboratrice preziosa ed un importante riferimento per gli amministratori e per i cittadini. È già stato espletato il concorso ed il vincitore è un professionista esperto.*

*Ringrazio il segretario comunale che, nominata senza conoscerla, abbiamo apprezzato per il giusto equilibrio con cui ci ha assistito.*

*L'arch. Renato Rizzi è stato incaricato della responsabilità dell'area tecnica nel 2010, dopo il geom. Gobbinì, una scelta meditata che non ha deluso le aspettative, grazie anche alla sensibilità personale dimostrata nei confronti del territorio di Muscoline. Ringrazio anche lui che terminerà allo scadere del mandato, lasciando alla prossima amministrazione la decisione sul nuovo incarico.*

*I ringraziamenti sono estesi anche a tutti gli altri dipendenti. L'umiltà di tutti è nella capacità di ascoltare e farsi consigliare”.*

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con propria deliberazione n.19 del 30.06.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del comune di Muscoline costituito da : a) Piano delle regole; b) Documento di piano; c) Piano dei servizi;
- il predetto P.G.T. è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) in data 19.10.2011 e che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 11, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. è divenuto efficace a decorrere da tale data;
- con propria deliberazione n. 22 del 26/06/2012 è stata approvata una prima variante puntuale al P.d.R., la variante è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 42 in data 11/04/2012;
- con propria deliberazione n. 36 del 19/12/2017 è stata approvata una seconda variante puntuale al P.d.R., la variante è stata pubblicata sul B.U.R.L.n.5 in data 31/01/2018;

### **Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere una variante al P.G.T., al fine di introdurre modifiche agli atti dello strumento urbanistico vigente volte a:

1. individuare gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del territorio che abbiano valore strategico per la politica territoriale e che siano ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni ad efficacia prevalente di livello sovracomunale;
2. determinare gli obiettivi di riqualificazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente, della minimizzazione del consumo del suolo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali, ambientali ed energetiche, della definizione dell'assetto viabilistico e della mobilità, nonché della possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, anche in relazione alle risorse economiche attivabili;
3. determinare, in coerenza con i predetti obiettivi e con le politiche sovracomunali, le politiche di intervento prevalentemente per la residenza connessa ad esigenze di tipo familiare, valutando la possibilità di recuperare, adeguare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente storico e recente, anche consentendo sostituzioni edilizie e ampliamenti;
4. recepire alcune delle proposte pervenute;

5. aggiornare e adeguare la normativa vigente;

- con deliberazione Giunta Comunale n. 50 del 30 settembre 2015, è stato dato avvio al procedimento di variante al P.G.T.; avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito web istituzionale il 01/10/2015 e sul quotidiano Bresciaoggi in data 23/10/2015;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 23 novembre 2017, è stata reiterata l'informativa circa il procedimento di variante al P.G.T.; avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito web istituzionale il 05/12/2017 e sul quotidiano Bresciaoggi in data 07/12/2017;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 56 del 20 settembre 2018, è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) afferente la variante al P.G.T.; avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito web istituzionale il 25/09/2018;
- in data 30/10/2018 si è tenuta la conferenza di servizi finalizzata alla predetta verifica di assoggettabilità VAS, le cui conclusioni sono state cristallizzate nella relazione tecnica redatta dall'Autorità Competente per la VAS ed approvata con decreto di esclusione del 13/11/2018, assunto al protocollo comunale n. 0004917 del 15/11/2018;

**Vista** la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio meglio rappresentata negli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Antonio Rubagotti, allo scopo incaricato con determinazione Responsabile Area Tecnica n. 21 del 06/02/2018, composta dai seguenti elaborati:

- Verifica di Assoggettabilità a VAS: Rapporto Preliminare;
- Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- Relazione illustrativa di variante - modificata in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- Norme Tecniche di Attuazione vigenti comparate a seguito di variante - modificate in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:5.000;
- R.1.2a - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2c - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2e - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2f - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- P1b8\_Raffronto con l'ecosistema e le reti ecologiche di area vasta;
- R4\_Carta della rete ecologica comunale;
- R.1.1 PdR vigente con individuazione modifiche cartografiche 5000;

**Visto** l'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in merito alla procedura di approvazione del P.G.T. e delle sue varianti;

**Dato atto** che ai fini della variante in questione e prima della sua adozione, conformemente alle disposizioni recate dal citato art. 13 della Legge Regionale 12/2005:

- il relativo avviso è stato pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi in data 23/10/2015 e 07/12/2017 ed all'albo pretorio comunale l'1/10/2015 e 05/12/2017 per un periodo di 15 giorni consecutivi;

- a seguito di pubblicazione dell'avviso sono pervenuti vari pareri e/o suggerimenti, che sono stati preliminarmente esaminati dall'Amministrazione Comunale e dalla Commissione Urbanistica riunitasi nella seduta del 31/05/2018;
- i pareri e/o suggerimenti ritenuti condivisibili sono stati recepiti nella variante di che trattasi;

**Dato Atto** che con propria deliberazione n. 22 del 27/11/2018, esecutiva ai sensi di Legge, veniva adottata, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) inerente gli atti costituenti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi.

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- i documenti inerenti la terza variante al Piano di Governo del Territorio sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 11/12/2018 e quindi fino al 10/01/2019 presso la Segreteria Comunale;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Muscoline, oltre all'affissione all'Albo pretorio e tutte le bacheche dislocate sul territorio comunale, e sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi il 19/12/2018;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell' art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., era stabilito per il 09/02/2019.

**Ricordato** che:

- gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio adottati sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia in data 11/12/2018 (prot. 00073927) ai sensi dell'art. 13 – comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per l'acquisizione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ;
- gli atti costituenti la terza variante al Piano di Governo del Territorio adottati sono stati altresì trasmessi all'A.T.S. di Brescia e all'A.R.P.A. Lombardia di Brescia in data 11/12/2018 (prot. 00073927) ai sensi dell'art. 13 – comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per eventuali osservazioni di competenza;

**Considerato** che:

- in data 03/03/2019 è pervenuto al protocollo n. 0001724 il parere di compatibilità al PTCP da parte della provincia di Brescia;
- In data 05/02/2019 sono pervenute al protocollo n. 0000689 osservazioni da parte dell'ATS di Brescia Direzione Sanitaria Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene 3 Garda;
- alla data del 09/02/2019, termine per la presentazione delle osservazioni, risultano pervenute presso il protocollo generale comunale n° 31 osservazioni agli atti inerenti la terza variante al Piano di Governo del Territorio, presentate da privati cittadini / società / enti privati;
- oltre la predetta data sono pervenute ulteriori n° 4 osservazioni.

**Ritenuto** di prendere in considerazione ed esaminare anche le quattro osservazioni pervenute oltre il termine stabilito in quanto il termine assegnato non era perentorio, ma ordinatorio;

**Con voti** n. sette (7) favorevoli, nessuno contrario e n. tre (3) consiglieri astenuti (Benedetti, Berardi e Papa) espressi in forma palese per alzata di mano da n. dieci (10) consiglieri presenti di cui n. sette (7) votanti,

DELIBERA

1. di esaminare e controdedurre le quattro osservazioni pervenute oltre il termine stabilito del 09/02/2019.

**Esaminati** i pareri e le singole osservazioni con le relative proposte di controdeduzioni, così come esposto nel fascicolo “01”, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il consiglio Comunale procede alla votazione dei pareri e di ciascuna osservazione come di seguito riassunta (si specifica che l'esito della votazione è riferito al contenuto di ciascuna controdeduzione alla singola osservazione, che quindi deve essere considerata accolta, accolta parzialmente o respinta in base ai contenuti della relativa controdeduzione soggetta a votazione):

N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	N. OSS.	PRESENTI / ASSENTI	VOTAZIONE	ESITO CONTRODEDUZIONI
PARERE A	3/4/19	1724	Parere di compatibilità al PTCP da parte della Provincia di Brescia	01	Ore 21:05 esce Papa: presenti n. 9, assenti n. 2 (Busi e Papa)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
PARERE B	5/2/19	689	ATS Lombardia – Dipartimento di Brescia e Mantova	01	Ore 21:07 entra Papa: presenti n. 10, assenti n. 1 (Busi)	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
01	22/1/19	378	Ghilardelli Marco	01		Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
02	24/1/19	466	Perini Gianpietro	02	Ore 21:20 esce Bersanini: presenti n. 9, assenti n. 2 (Busi e Bersanini)	Favorevoli = n. sei(6) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
03	24/1/19	467	Calabria Flavio	03	Ore 21:25 entra Bersanini: presenti n.10, assenti n. 1 (Busi)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
04	24/1/19	468	Pugliese Felice	04	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Parzialmente accolta
05	24/1/19	469	Seminario Emanuele	05	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
06	25/1/19	478	Podavini Claudio	06	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
07	28/1/19	501	Pietta Renato	07	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
08	28/1/19	502	Venturini Marco	08	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3)	Non accolta

						(Benedetti, Papa e Berardi)	
09	31/1/19	605	Serughetti Diego	09	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
10	31/1/19	616	Di Martino Vittorio, Di Martino Enrico	10	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Parzialmente accolta
11	31/1/19 20/2/19	618 975	Bardelloni Giada	11	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
12	4/2/19	655	Bodei Francesca	12	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
13	5/2/19	690	Ridoli Claudio	13	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Non accolta
14	5/2/19	693	Dewere Karin Berhe M.	14	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
15	7/2/19	731	Maenda Giandomenico	15	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Parzialmente accolta
16	7/2/19	732	Scalfi Fulvio	16	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
17	7/2/19	733	Conter Giorgio	17	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
18	7/2/19	734	Mori Giovanni	18	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
19	7/2/19	735	Bersanini Paolo	19	Alle ore 22:00 esce Bersanini: presenti n. 9, assenti n. 2 (Busi e Bersanini)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Parzialmente accolta
20	7/2/19	736	Lombardi Andrea	20	Alle ore 22:02 entra Bersanini: presenti n. 10, assenti n. 1 (Busi)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
21	8/2/19	741	Tonoli Giorgio	01	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta
22	8/2/19	742	Tonoli Giancarlo	22		Favorevoli =	Accolta

					“	unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	
23	8/2/19	748	Roncadori Stefano	23	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
24	8/2/19	750	Bentivoglio Giorgio	24	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
25	8/2/19	751	Zotti Fabio	25	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
26	8/2/19	752	Fantoni Renzo	26	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuiti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
27	8/2/19	753	Papa Fabrizio, Cavagnini Claudia	27	Alle ore 22:12 esce Papa: presenti n. 9, assenti n. 2 (Busi e Papa)	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuiti = n. due (2) (Benedetti e Berardi)	Non accolta
28	8/2/19	754	Frazoni Virginio, Baccolo Giuliana	28	Alle ore 22:14 entra Papa: presenti n. 10, assenti n. 1 (Busi)	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuiti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
29	8/2/19	759	Conter Giorgio	29	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
30	8/2/19	760	Perini Emanuela	30	“	Favorevoli = n. sette (7) Contrari = nessuno Astenuiti = n. tre (3) (Benedetti, Papa e Berardi)	Non accolta
31	9/2/19	769	Tonni Dino, Franzoni Pierina	31	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Parzialmente accolta
32	11/2/19	771	Gaspari Gian Domenico	32	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
33	14/3/19	1410	Bersanini Alessandro	33	Alle ore 22:20 esce Bersanini: presenti n. 9, assenti n. 2 (Busi e Bersanini)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Parzialmente accolta
34	25/3/19	1584	Perini Antonello	34	Alle ore 22:25 esce Comaglio (Sindaco): presenti n. 8, assenti n. 3 (Busi, Comaglio e Bersanini) <b>Presidente Bardelloni</b>	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuiti = zero	Accolta
35	27/3/19	1635	Goffi Salvatore	35	Alle ore 22:30 esce Goffi (assessore esterno), entrano	Favorevoli = unanimità Contrari = zero	Accolta

					Comaglio e Bersanini: presenti n. 10, assenti n. 1 (Busi) <b>Presiede Sindaco Comaglio</b>	Astenuti = zero	
36	4/4/19	1745	Di Martino Enrico	36	Alle ore 22:33 entra l'assessore esterno Goffi Salvatore: presenti n. 10, assenti n. 1 (Busi)	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Parzialmente accolta
37	4/4/19	1747	Gaspari Gian Domenico	37	“	Favorevoli = unanimità Contrari = zero Astenuti = zero	Accolta

**Dato Atto** che i sottoelencati documenti ed elaborati tecnici, depositati in originale cartaceo agli atti presso l'Ufficio Tecnico insieme al supporto informatico (CD), quest'ultimo, in formato pdf, è stato allegato alla deliberazione di consiglio comunale di adozione del 27/11/2018 n. 22:

- Verifica di Assoggettabilità a VAS: Rapporto Preliminare;
- Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- Relazione illustrativa di variante - modificata in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- Norme Tecniche di Attuazione vigenti comparate a seguito di variante - modificate in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
- R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:5.000;
- R.1.2a - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2c - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2e - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- R.1.2f - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
- P1b8 - Raffronto con l'ecosistema e le reti ecologiche di area vasta;
- R4 - Carta della rete ecologica comunale;
- R.1.1 - PdR vigente con individuazione modifiche cartografiche 5000;

**Dato Atto** che ai predetti elaborati, per effetto della presente deliberazione, sono aggiunti i seguenti documenti tecnici:

- R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale: individuazione osservazioni;
- Fascicolo “01” - Proposta controdeduzione alle osservazioni;

**Ricordato** che l'approvazione degli atti costituenti la variante al P.G.T. segue la procedura prevista dall' 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione del Responsabile del Procedimento Arch. Renato Rizzi e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano da n. dieci (10) consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di approvare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11/03/2015 n. 12, ad ogni effetto di legge, la prima variante generale al Piano di Governo del Territorio, avviata con avviso ex-art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 in data 30/09/2015, come reiterato il 23/11/2017, predisposta all'architetto Antonio Rubagotti, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1588, composta dagli atti ed elaborati tecnici su supporto cartaceo ed informatico (CD) allegati alla deliberazione di consiglio comunale di adozione del 27/11/2018 n. 22, e qui di seguito elencati:
  - Verifica di Assoggettabilità a VAS: Rapporto Preliminare;
  - Decreto di non assoggettabilità a VAS;
  - Relazione illustrativa di variante - modificata in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
  - Norme Tecniche di Attuazione vigenti comparate a seguito di variante - modificate in base ai contenuti del Decreto di non assoggettabilità a VAS;
  - R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:5.000;
  - R.1.2a - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - R.1.2b - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - R.1.2c - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - R.1.2d - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - R.1.2e - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - R.1.2f - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle modifiche cartografiche - scala 1:2.000;
  - P1b8 - Raffronto con l'ecosistema e le reti ecologiche di area vasta;
  - R4 - Carta della rete ecologica comunale;
  - R.1.1 - PdR vigente con individuazione modifiche cartografiche 5000;
3. di variare ed approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L. R. 12/2005, i documenti sopracitati a seguito dell'esame delle osservazioni sopra indicate, in merito al recepimento e alle controdeduzioni alle osservazioni ed al parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, così come riportato nel presente verbale e meglio specificate nel fascicolo "01";
4. di dare espresso mandato al Responsabile del Procedimento Arch. Renato Rizzi affinché provveda, ai sensi dell'art. 13 – comma 7 della L. R. N° 12/2005 e s.m.i., unitamente al gruppo di lavoro del P.G.T., ad apportare le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni

presentate e quindi a dare atto formalmente con propria determinazione che gli elaborati inerenti la prima variante al P.G.T. modificati siano conformi esattamente alle osservazioni accolte o accolte parzialmente dal Consiglio Comunale;

5. di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della prima variante al P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13 – comma 10, della L.R. N° 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale, e ad inviarli alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art. 13 – comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. di dare atto che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com.r. 26.05.2008 n° 107 pubblicata sul B.U.R.L. - serie ordinaria – n° 23 del 03.06.2008;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 13 – comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Inoltre, il consiglio comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano da n. dieci (10) consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART.13, L.R. 12/2005 e s.m.i.

**PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 04/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RIZZI RENATO

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to COMAGLIO Davide

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Muscoline, 02 maggio 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data **29 maggio 2019**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LO PARCO ANNALISA

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA

